第二师国土空间总体规划
2026年度规划修改方案

公示稿



第二师铁门关市自然资源和规划局

2026年10月30日

目录

CONTENTS

01 编制目的

02 编制范围

03 编制原则

04 核心任务

05 规划修改方案

06 实施保障

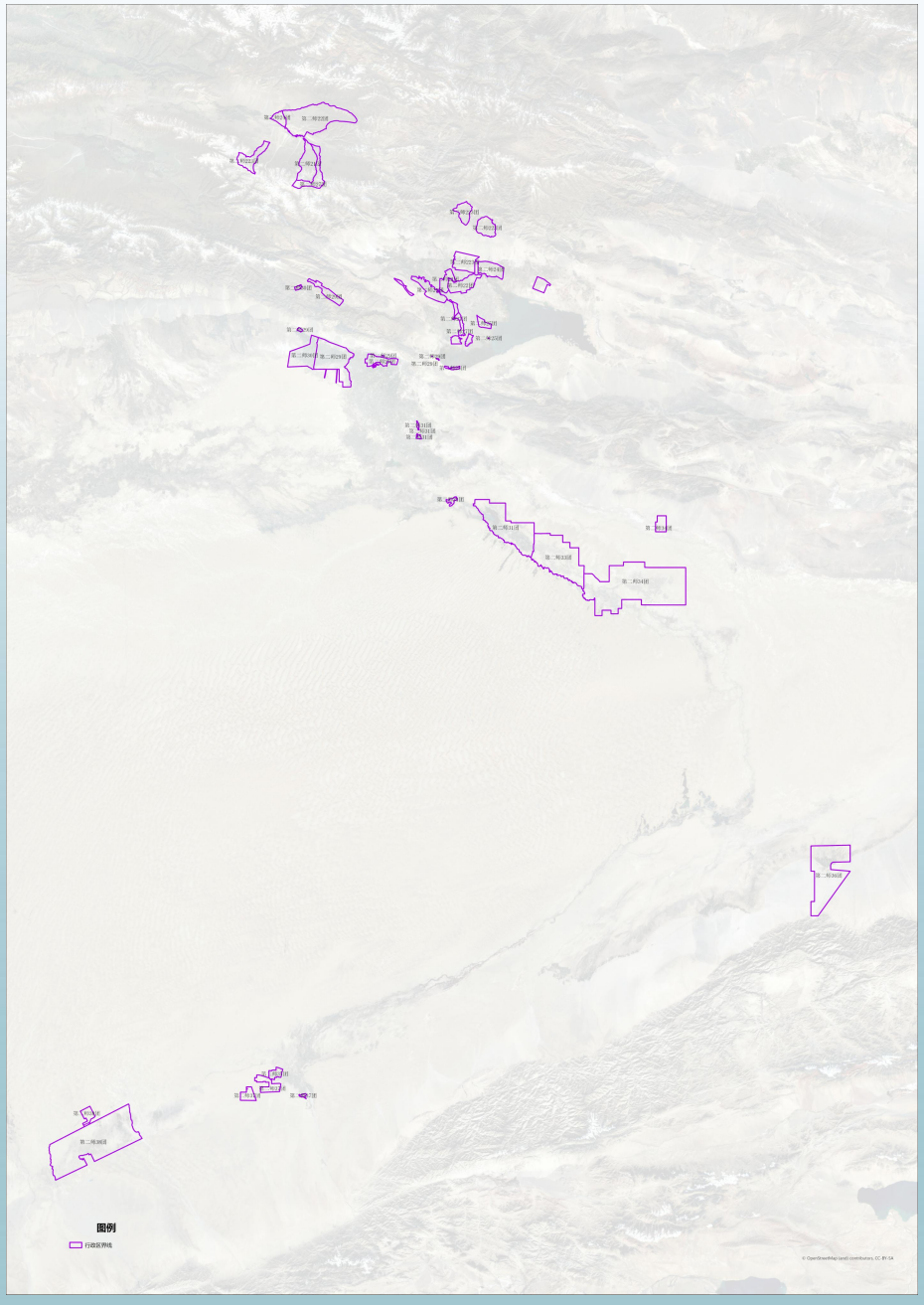
01 编制目的

为深入学习贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻党的二十届四中全会精神，按照兵团关于国土空间总体规划动态调整完善工作的统一安排部署，第二师铁门关市自然资源和规划局组织编制了《第二师国土空间总体规划2026年度规划修改方案》，对规划范围、”三条控制线“、规划分区、重点建设项目清单等内容进行修改，强化总体规划对空间布局的引领作用，为重大政策、重大改革、重大项目落地实施提供规划支撑和空间保障。



02 编制范围

规划范围：第二师辖区范围，国土总面积6957.84平方千米。



规划范围图

03 编制原则

01

坚持底线管控，正向优化。严守空间安全底线，不突破现行兵团国土空间总体规划传导的保护目标任务、约束指标，开展规划修改，推动国土空间格局与高质量发展更加协调适配，探索资源紧张约束条件下内涵式、集约型、绿色低碳的高质量发展模式。

02

坚持战略衔接，保障需求。紧密对接各级“十五五” 规划提出的重大发展战略、重大项目，确保国土空间规划有效承载和支撑经济社会发展新要求，提升资源要素配置效率，推动“十五五”规划落地实施。

03

坚持问题导向、精准施策。依据国土空间总体规划实施评估结论，客观研判规划实施面临的实际问题，分类实施规划优化，调整“三线” ，持续增强规划科学性、适配性与落地实操性。

04

坚持统筹衔接，多方协同。统一空间基底，充分对接交通、能源、水利、产业等各领域的专项规划，确保各行业的发展需求在空间上得到落实，实现“一张图”管理。



04 核心任务

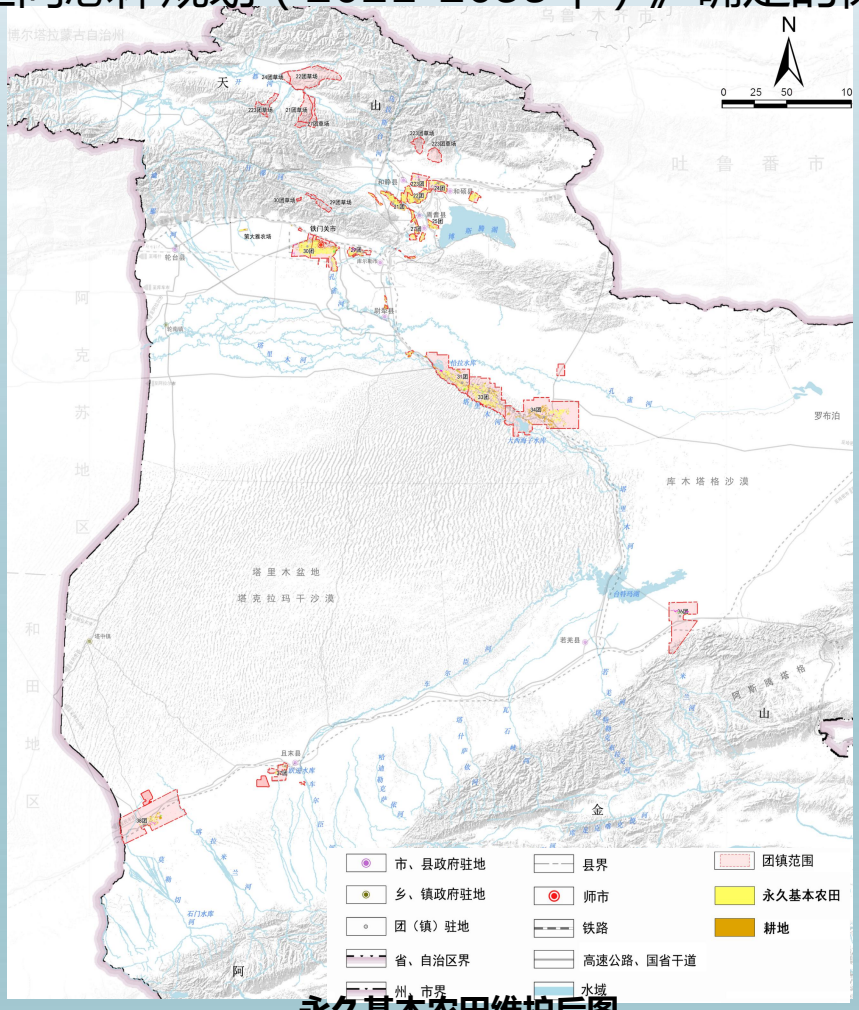
紧扣“严守底线、正向优化、战略衔接、精准保障”思路，落实兵团发展战略，精准对接第二师铁门关市“十五五”规划和相关专项规划，依据实施评估结论，统筹开展规划范围、”三条控制线“、规划分区、重点建设项目清单等内容调整。师级层面以统筹引领各团场规划实施作为核心内容，强化对全师范围内三线管控、指标分配、空间布局、项目落地等方面的统一调度与综合平衡，积极对接兵团规划修改统筹工作，落实重大战略和项目。



05 规划修改方案

空间管控边界维护 永久基本农田

按照“数量不减少，质量生态有提升，布局更优化”的正向优化标准，依据实施评估结论，与耕地保护和国土绿化空间专项规划成果衔接，在师域范围内统筹永久基本农田布局，提高耕地连片度和永久基本农田中高标准农田比例，切实保障粮食安全。维护后永久基本农田保护面积不低于《第二师国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的保护目标。

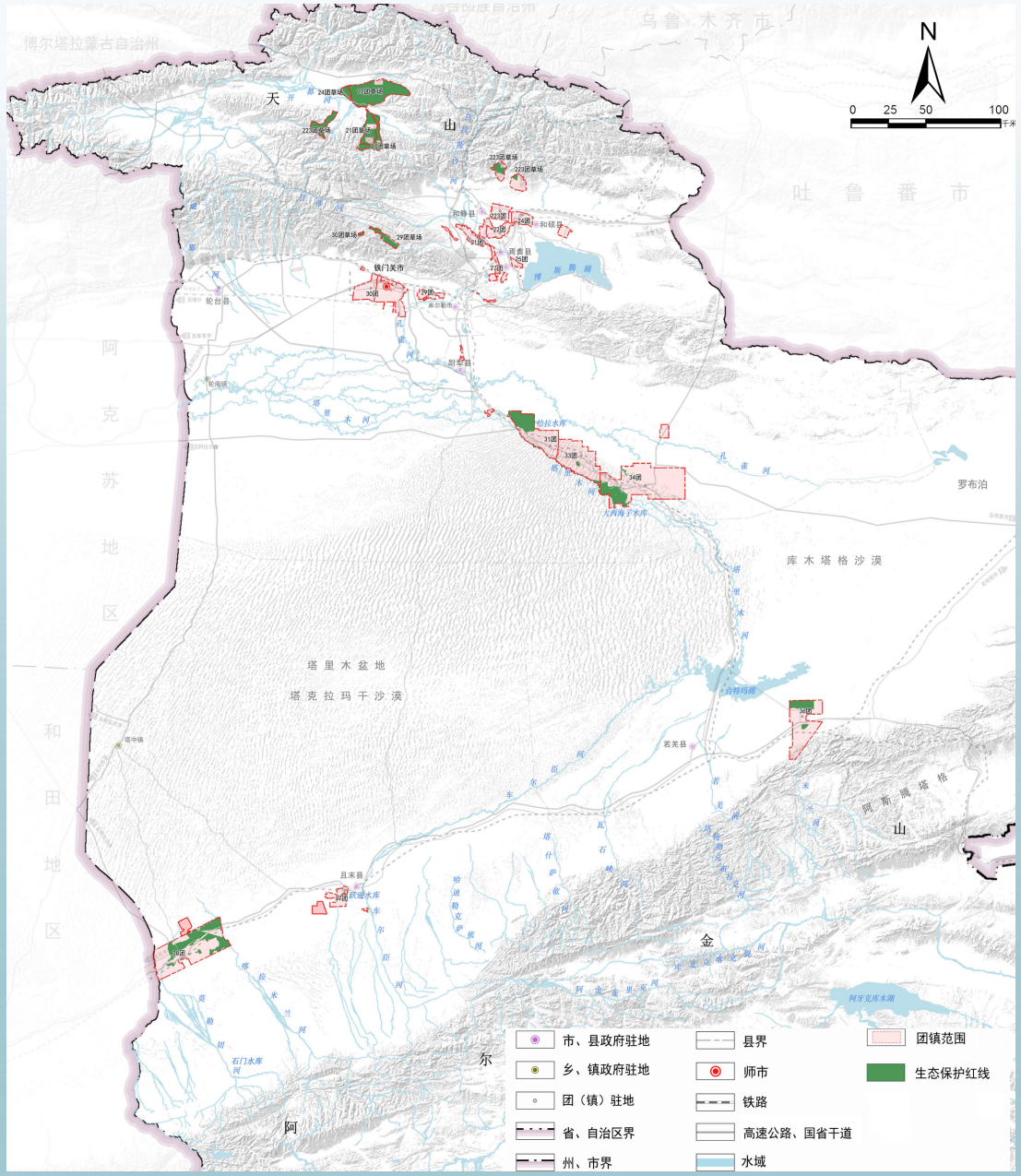


永久基本农田维护后图

05 规划修改方案

空间管控边界维护 生态保护红线

按照 “任务不减少、功能有提升、布局更完善” 要求，第二师生态保护红线暂无调整。

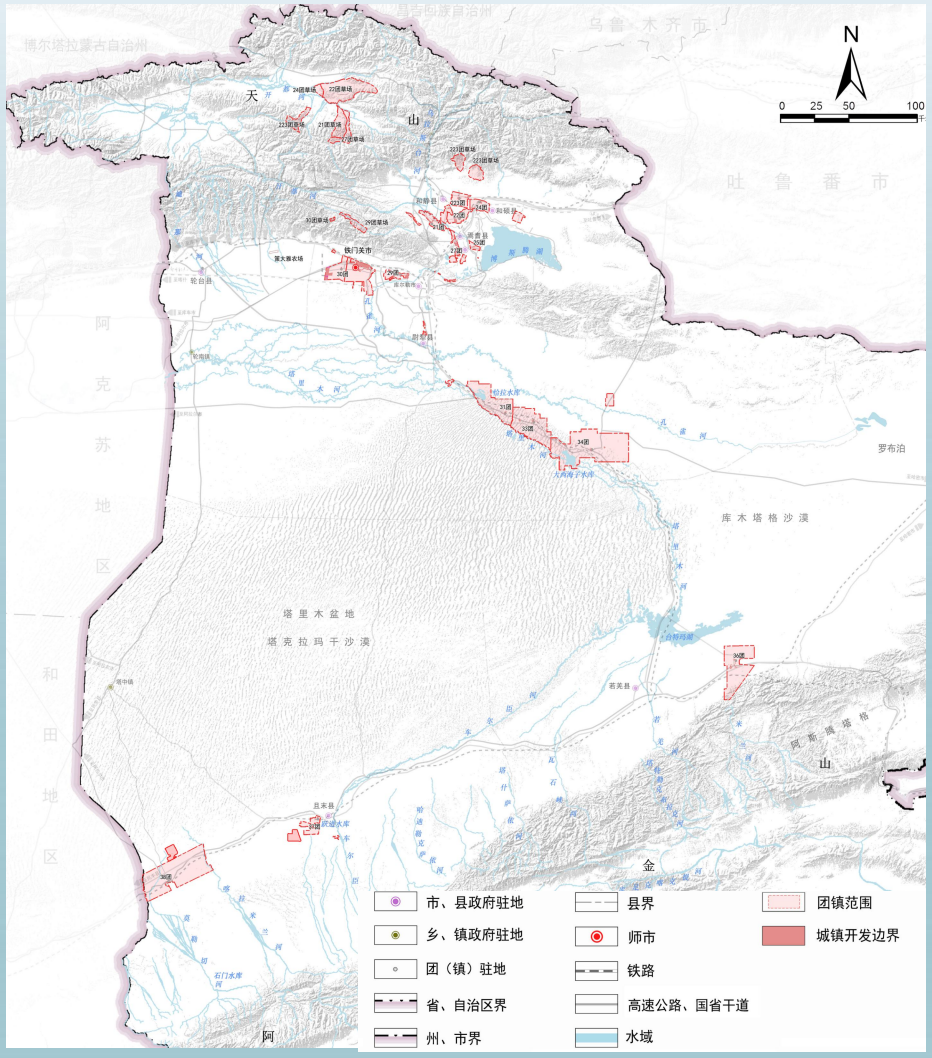


生态保护红线维护后图

05 规划修改方案

空间管控边界维护 城镇开发边界

按照“总量不突破、布局更集聚、功能品质有提高”的原则，强化集中连片、节约集约，优化城镇建设用地布局。充分衔接“十五五”城镇空间需求，在师域范围内统筹城镇开发边界，保障重点产业项目落地实施。规划修改后城镇开发边界不突破现行总体规划确定的扩展倍数控制要求。

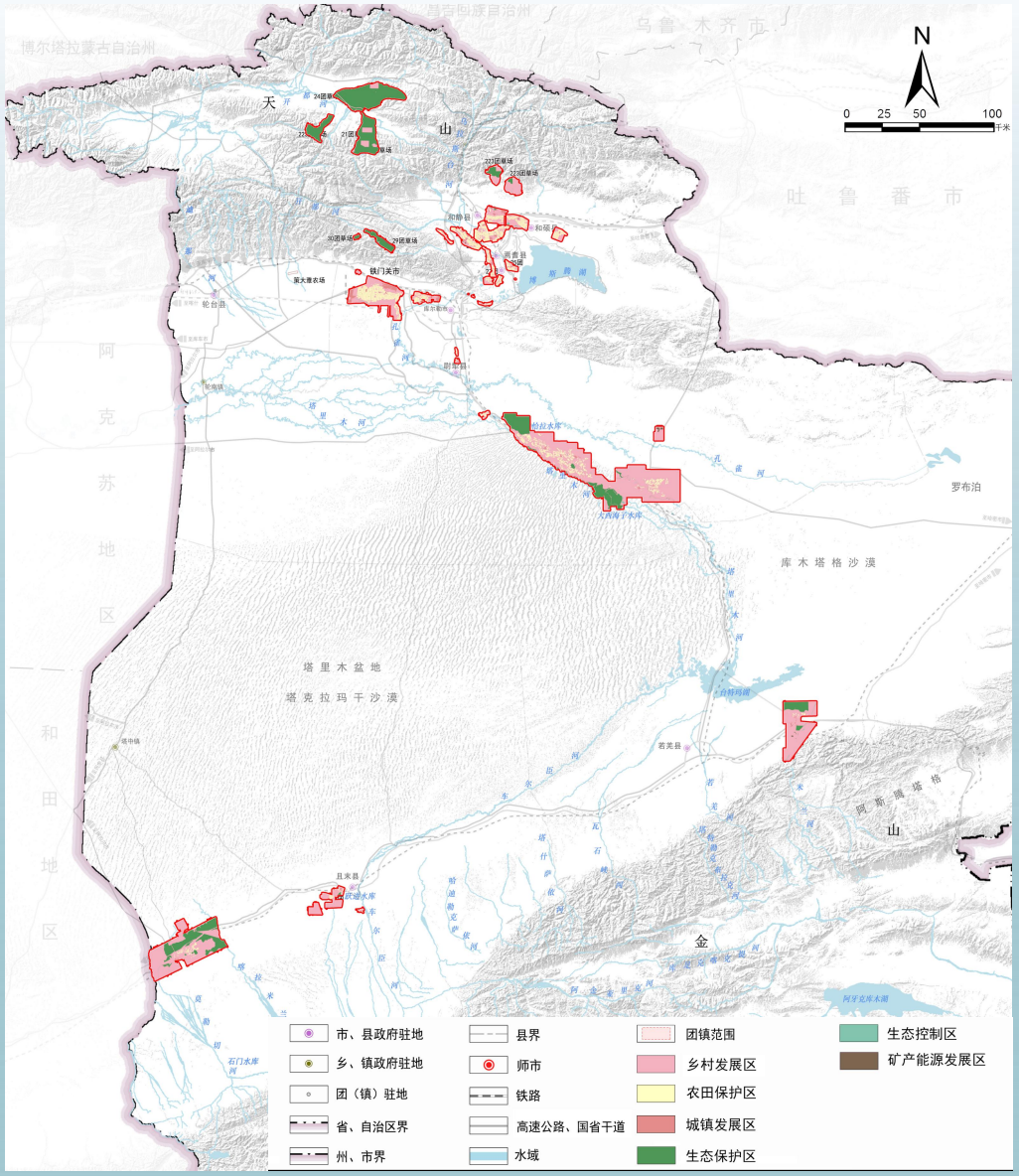


城镇开发边界维护后图

05 规划修改方案

规划用途分区维护

基于永久基本农田、城镇开发边界等控制线优化调整，对农田保护区、城镇发展区、连队发展区范围进行调整，分区比例保持总体稳定。



国土空间用途分区规划图（维护后）

05 规划修改方案

重点项目清单维护

落实兵团“十五五”规划，第二师铁门关市“十五五”规划和水利、交通、能源资源、信息通信、综合防灾等重大建设项目，采取“精准落位+示意上图+清单管理”相结合的管控方式，更新国土空间总体规划重点建设项目安排表，强化重大项目空间保障，确保重点项目应保尽保、高效落地、有序实施。



06 实施保障



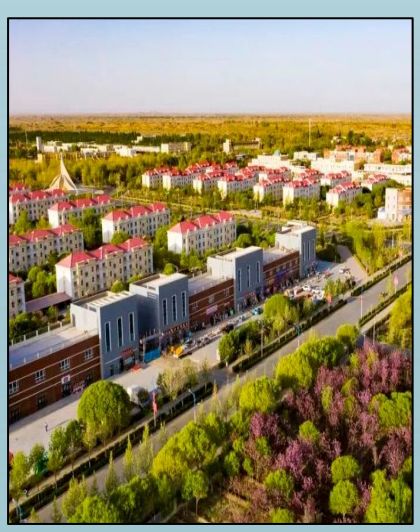
强化规划传导和用途管制

以已批复的《第二师铁门关市国土空间总体规划（2021—2035年）》为根本遵循，严格遵循“三区三线”及约束性指标刚性底线。规划修改工作不得突破兵团总体规划传导的保护目标任务，重点对规划范围、“三条控制线”、规划分区及重点建设项目清单等内容进行调整。



加强实施监管

建立覆盖“监测—评估—维护—监督”全链条的动态维护管控机制。通过制度化的闭环管理，推动第二师铁门关市国土空间总体规划规划修改工作规范有序、落地见效，切实提升空间治理效能。



加强信息化支撑保障

依托国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，建立动态数据更新与维护机制。规范从问题识别、方案编制、专家论证到成果入库的全流程管理，确保动态维护成果及时纳入“一张图”系统，夯实数字化支撑基础，提升规划管理的精准性与时效性。

本次为成果公示稿，所有数据、图片和内容以最终批复为准。

