

《铁门关市中心城区核心片区国土空间城市设计(用途管制阶段城市设计暨公共服务设施综合布局专项规划)》批前公示

为深入贯彻兵团城市工作会议部署精神,落实兵团关于高质量发展和城市中心建设的要求,第二师铁门关市自然资源和规划局组织编制了《铁门关市中心城区核心片区国土空间城市设计(用途管制阶段城市设计暨公共服务设施综合布局专项规划)》(以下简称《城市设计》)。目前,《城市设计》已通过专家审查组论证,现按相关规定,将主要内容予以公示,广泛征求公众意见。

公示时间:2026年7月31日-2026年8月29日

公示方式:第二师铁门关市政府网站、丝路雄关云、微信小程序

电 话:0996-2283636

邮 箱:tmgsghj@126.com

附件:《铁门关市中心城区核心片区国土空间城市设计(用途管制阶段城市设计暨公共服务设施综合布局专项规划)》公示主要内容

第二师铁门关市自然资源和规划局

2026年7月31日

附件：

《铁门关市中心城区核心片区国土空间城市设计(用途管制阶段城市设计暨公共服务设施综合布局专项规划)》公示主要内容

一、编制背景

为全面落实中央、兵团关于高质量发展和城市中心建设的要求，进一步完善核心片区城市功能，提升铁门关市城市形象，特编制本《城市设计》。

二、规划范围

北至兴疆西路、南至库铁大道、东至军垦大街、西至三五九旅大街，总面积 3.2 平方千米。

三、城市设计愿景

锚定“新时代中央活力区”总体建设目标，以城市中轴线为空间载体，集聚行政办公、文化展示、商业服务、生态休闲等复合城市功能，塑造雄关风骨与绿洲灵秀共生的整体空间格局，聚力营建“丝路雄关贯古今，山水绿洲汇繁华”的现代化城市核心区。

四、形象定位

总体形象定位为：“兵团气质、军垦风格、中国特色、心向往之”。以中华文化为主脉，兵团精神为内核，现代文明为表征，构建兼具丝路雄关历史底蕴与军垦新城时代活力的军垦文化城

市风貌。

五、城市设计策略

围绕“功能聚核、山水塑轴、文脉铸形、品质营城”四大维度，构建系统化、可实施的城市设计策略体系。

功能聚核：推动生态、行政、文化、商业、创新等高能级城市功能向中轴集聚，形成三核驱动的功能格局，促进土地混合利用，实现片区能级跃升与昼夜活力平衡。

山水塑轴：依托霍拉山、将军河等自然本底，贯通南北中央绿廊，严控视廊高度，建设蓝绿交织的城市生态体系；依托慢行系统串联轴线景观，塑造望山见水的生态中轴线。

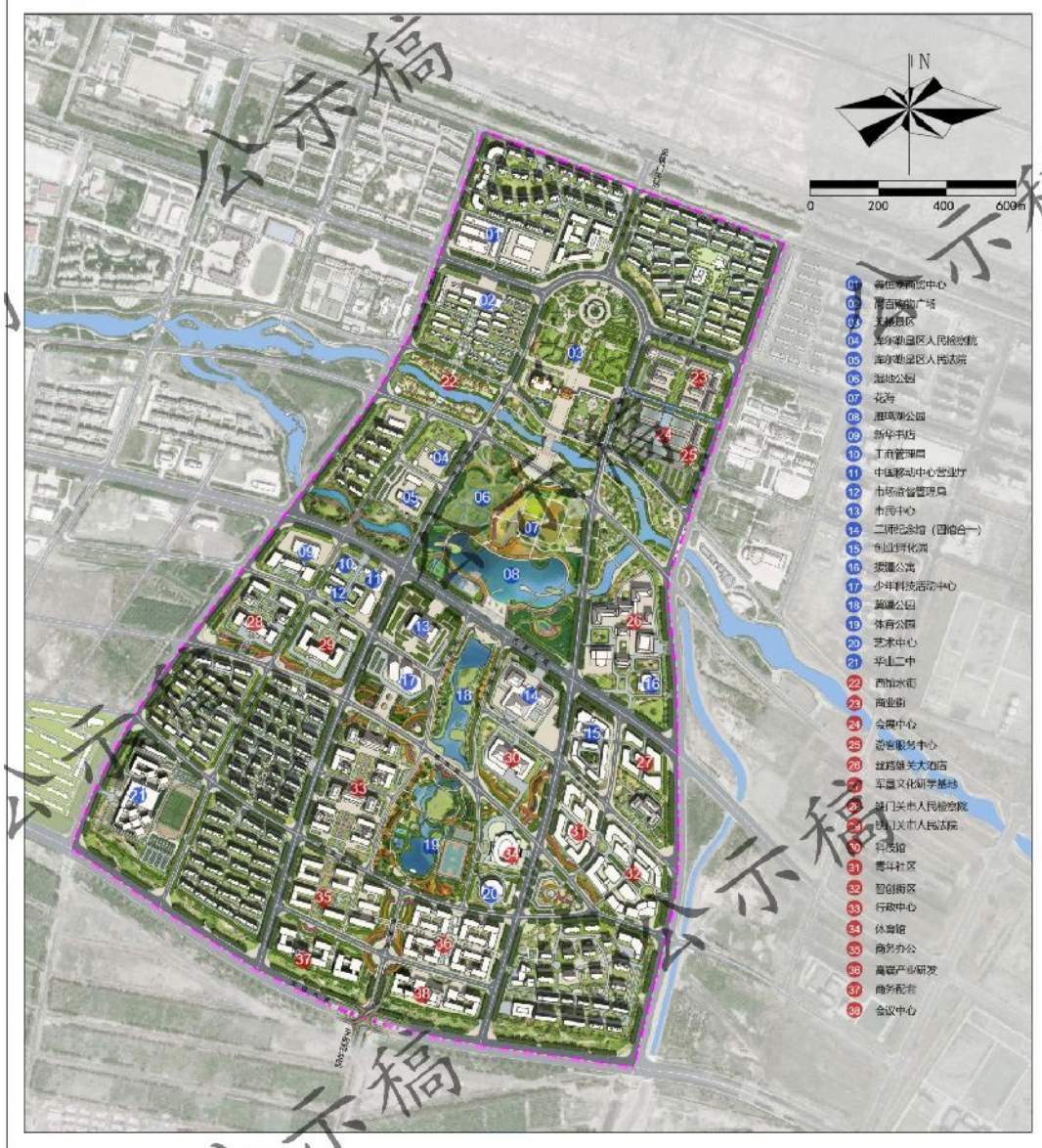
文脉铸形：以刚毅质朴为整体风貌基调，系统管控建筑风貌、高度、色彩及街区尺度，延续雄关风骨与军垦气质，构建具有辨识度的城市空间秩序。

品质营城：建立片区与铁门关市火车站的快速交通联系，构建公交优先的交通体系，完善人性化设施与全龄友好公共空间，推进智慧市政与绿色低碳技术应用，营造优美舒适的人居环境。

铁门关市中心城区核心片区国土空间城市设计

(用途管制阶段城市设计暨公共服务设施综合布局专项规划)

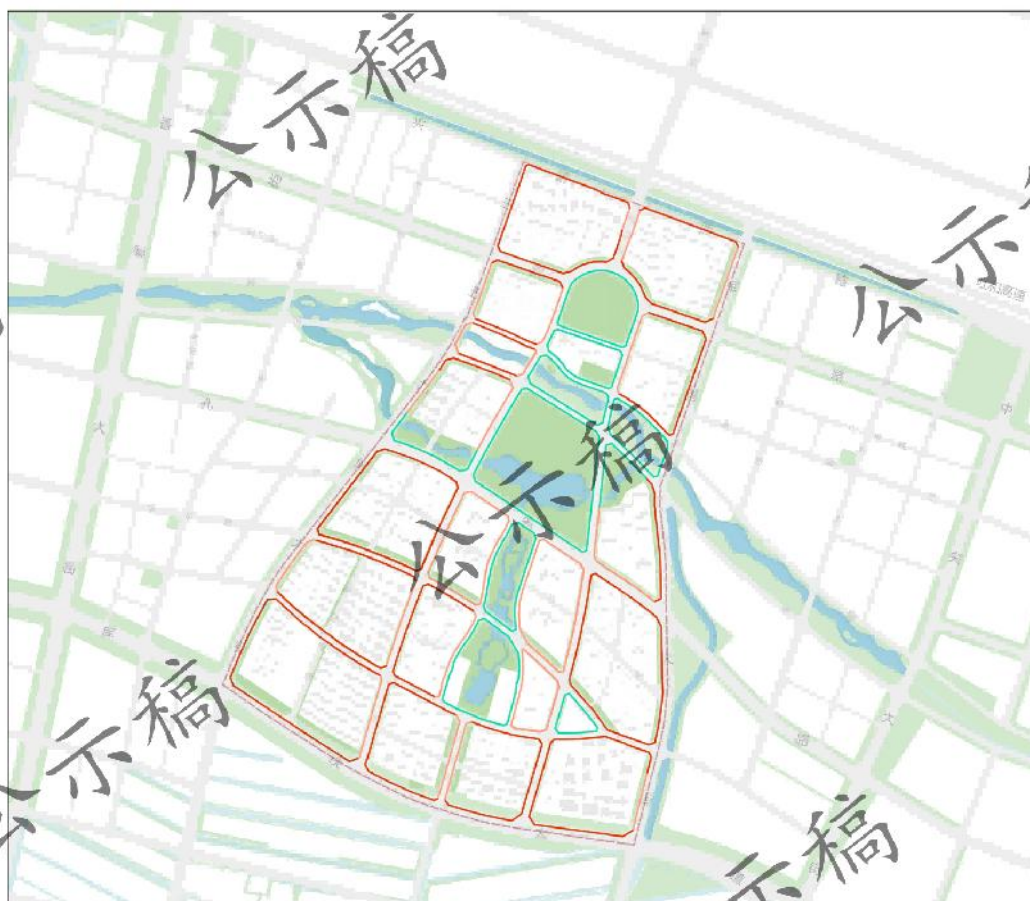
城市设计总平面图



铁门关市中心城区核心片区国土空间城市设计

(用途管制阶段城市设计暨公共服务设施综合布局专项规划)

重要界面控制规划图



铁门关市中心城区核心片区国土空间城市设计

(用途管制阶段城市设计暨公共服务设施综合布局专项规划)

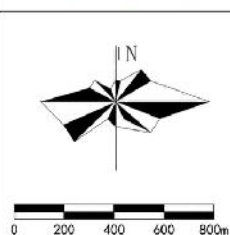
片区总体效果图



铁门关市中心城区核心片区国土空间城市设计

(用途管制阶段城市设计暨公共服务设施综合布局专项规划)

空间结构规划图



图例

- | | |
|---------|--------|
| 高品质生活片区 | 中央生态片区 |
| 综合服务片区 | 文旅商业片区 |
| 行政办公片区 | 文体休闲片区 |
| 现代商务片区 | 核心片区范围 |