

铁门关市国土空间总体规划 动态维护方案

公示版



第二师铁门关市自然资源和规划局
2026年6月22日

目录

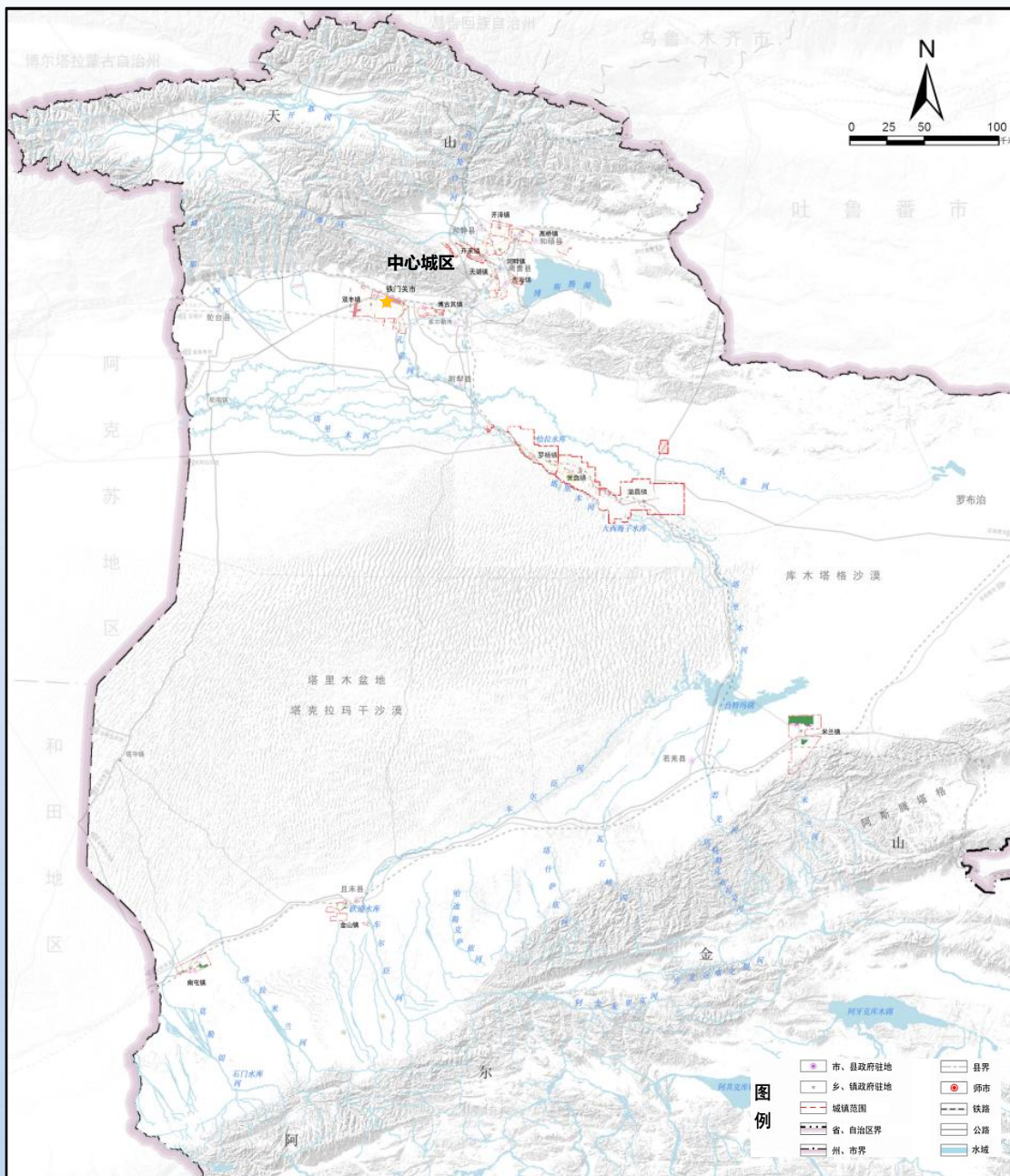
CONTENTS

- 01 编制目的
- 02 编制范围
- 03 编制原则
- 04 核心任务
- 05 动态维护方案
- 06 规划动态维护成效

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十届四中全会精神，按照兵团关于国土空间总体规划动态调整完善工作的统一部署，第二师铁门关市自然资源和规划局组织编制了《铁门关市国土空间总体规划动态维护方案》，对三条控制线、中心城区用地布局、规划分区、重点建设项目清单等内容进行正向优化，强化总体规划对空间布局的引领作用，为重大政策、重大改革、重大项目落地实施提供规划支撑和空间保障。



包括铁门关市中心城区、开来镇、河畔镇、高桥镇、西海镇、天湖镇、博古其镇、双丰镇、罗杨镇、营盘镇、蒲昌镇、米兰镇、金山镇、南屯镇、开泽镇。



规划范围图

01

坚持底线管控，正向优化。严守空间安全底线，不突破现行兵团国土空间规划传导的保护目标任务、约束指标，开展动态维护，推动国土空间格局与高质量发展更加协调适配，探索资源紧张约束条件下内涵式、集约型、绿色低碳高质量发展模式。

02

坚持战略衔接，保障需求。紧密对接各级“十五五”规划提出的重大发展战略、重大项目，确保国土空间规划有效承载和支撑经济社会发展新要求，提升资源要素配置效率，推动“十五五”规划落地实施。

03

坚持问题导向、精准施策。依据国土空间总体规划实施体检评估成果，客观研判规划实施面临的实际问题，分类实施规划优化调整，持续增强规划科学性、适配性与落地实操性。

04

坚持统筹衔接，多方协同。统一空间基底，充分对接交通、能源、水利、产业等各领域的专项规划，确保各行业的发展需求在空间上得到落实，实现“一张图”管理。



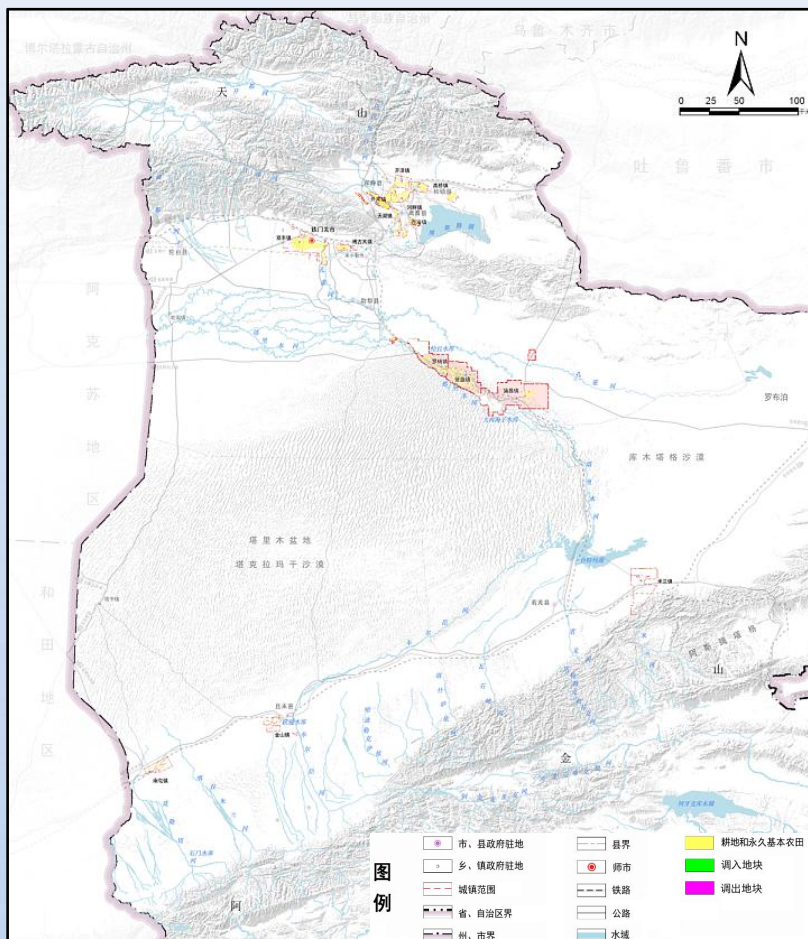
紧扣“严守底线、正向优化、战略衔接、精准保障”思路，依据体检评估结果，精准对接“十五五”发展需求，统筹开展三条控制线、规划分区、城镇空间用地布局及重点建设项目清单等正向优化调整，着力解决规划实施中的新问题，精准保障“十五五”时期各类空间需求落地，促进资源节约集约利用，提升国土空间治理效能，为铁门关市经济社会高质量发展提供坚实的空间保障，推动规划管理从静态蓝图向现代化动态治理转变。



空间管控边界维护

永久基本农田

按照“数量不减少，质量生态有提升，布局更优化”的正向优化标准，依据评估结论，加强与耕地保护和国土绿化空间专项规划成果衔接，提高耕地连片度和永久基本农田中高标准农田比例，切实保障粮食安全。维护后永久基本农田保护面积不低于《铁门关市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的保护目标。

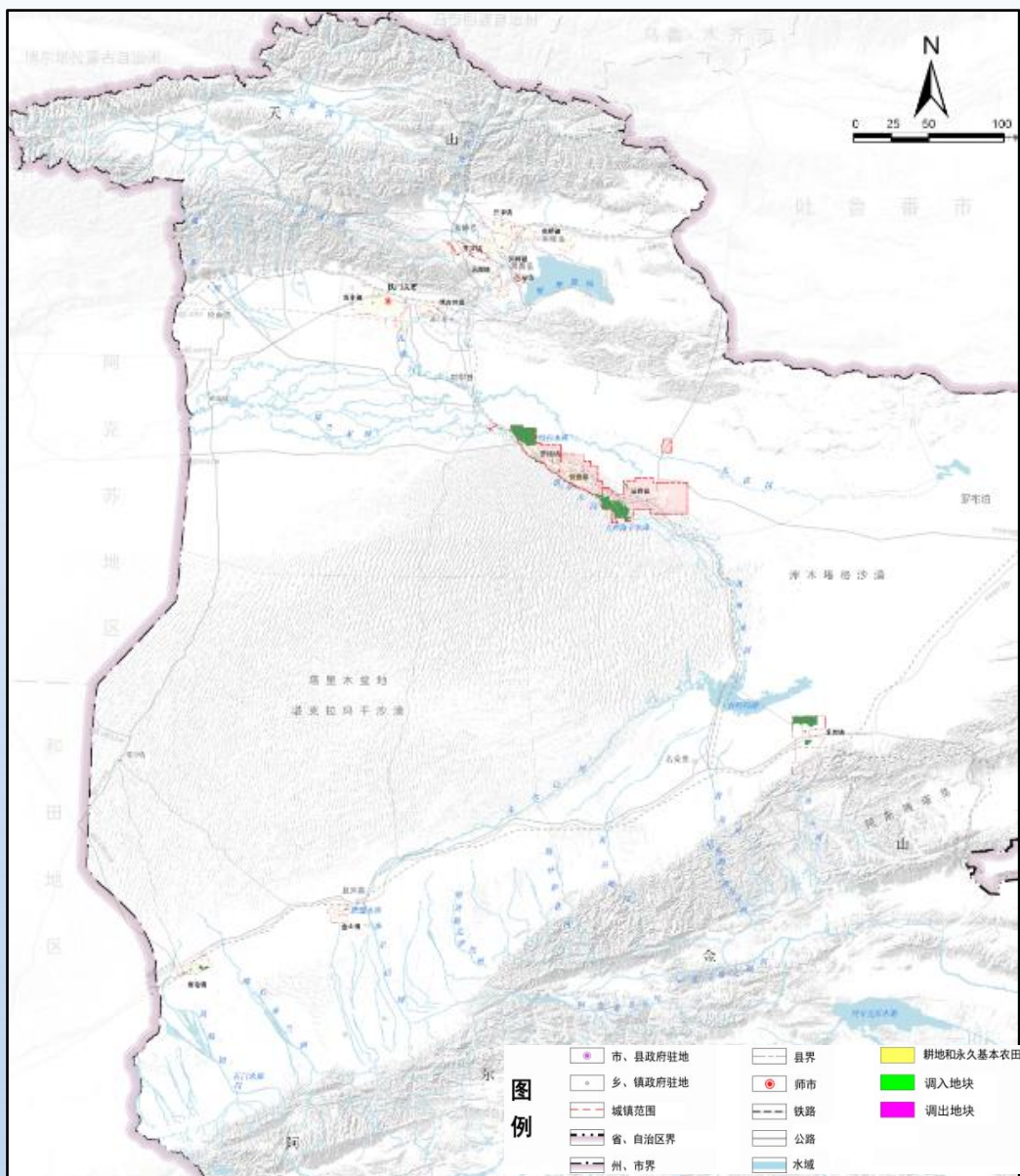


永久基本农田维护后图

空间管控边界维护

生态保护红线

按照“任务不减少、功能有提升、布局更完善”要求，铁门关市生态保护红线生态功能总体稳定，无需动态维护。

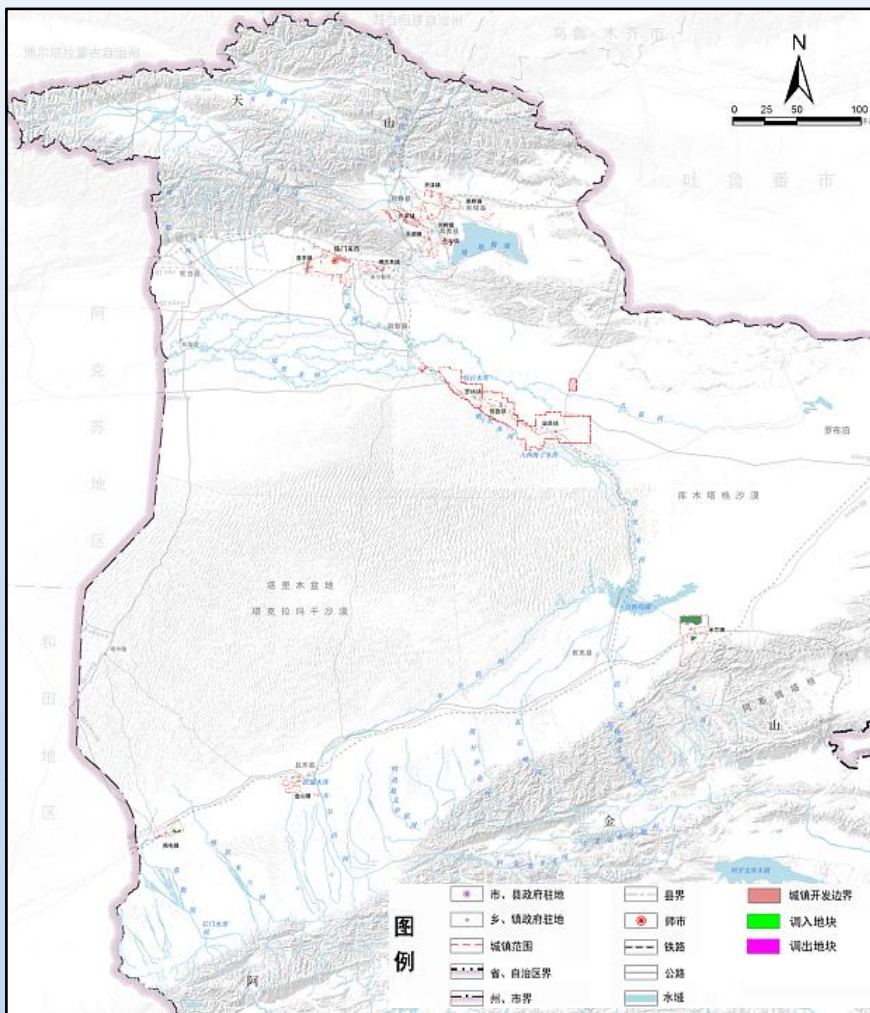


生态保护红线图

空间管控边界维护

城镇开发边界

按照“总量不突破、布局更集聚、功能品质有提高”的原则，强化集中连片、节约集约，优化城镇建设用地布局。充分衔接“十五五”城镇空间需求，保障重点建设项目落地实施。维护后城镇开发边界总量以上级批复为准。



城镇开发边界图

城市重要控制线维护



□ 城市绿线

优化中心城区绿线，确保绿线布局和规模基本稳定、功能不降低、服务范围不改变，并结合宗地权属、地形测绘、绿地、道路、市政等方面的建设方案，对城市绿线进行优化。



□ 城市黄线

将中心城区规划新增的市政公用设施等用地补充纳入城市黄线。维护后城市黄线布局更合理，基础设施承载力显著提升。



□ 城市蓝线

在确保布局和规模基本稳定、功能不降低、城市水系安全的前提下结合水资源保护、水利基础设施等专项规划，对城市蓝线进行优化。

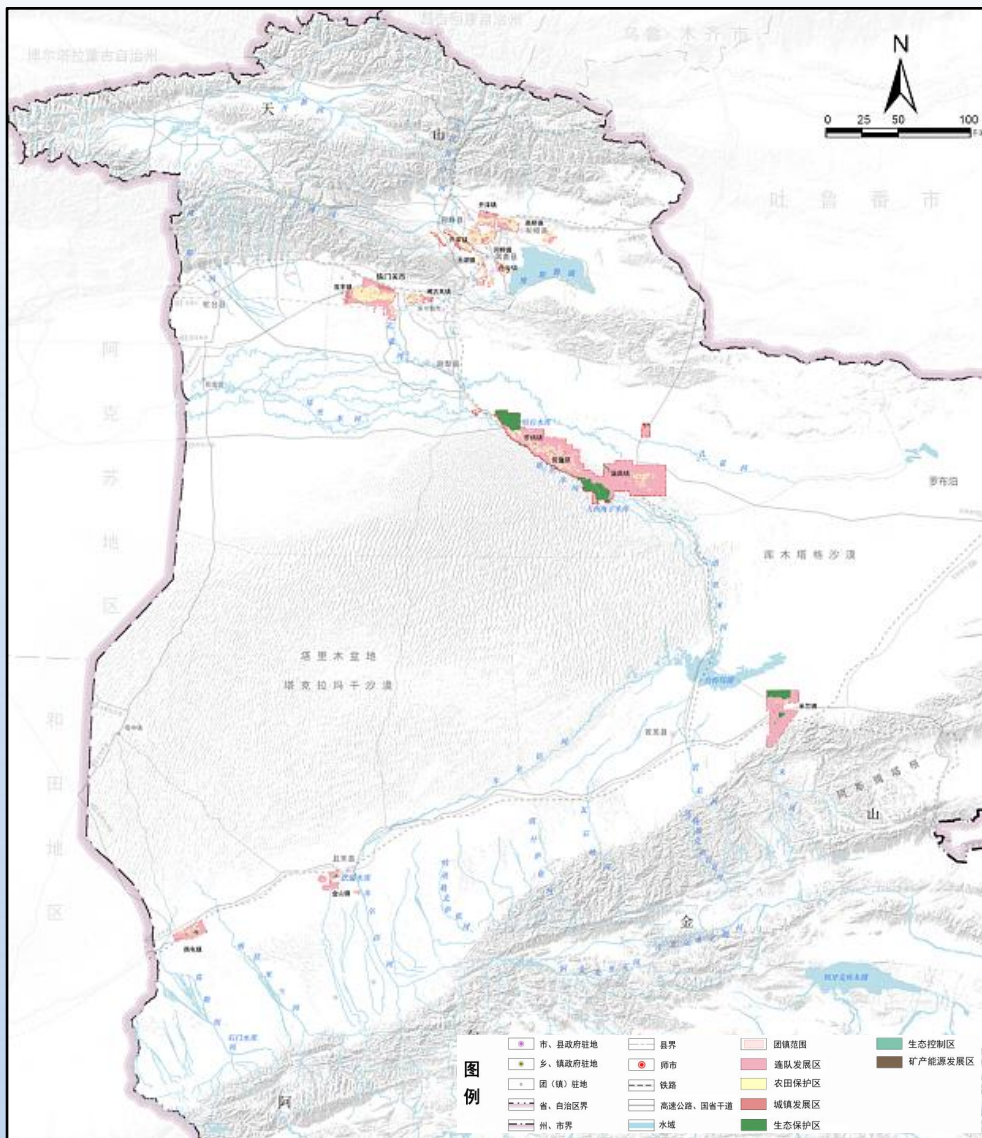


□ 城市紫线

保留现状紫线，新增文物保护规划成果，实现保护力度不降低的正向优化目标。

规划用途分区维护

基于永久基本农田等控制线优化，对农田保护区、城镇发展区、连队发展区范围进行调整，分区比例保持总体稳定。



国土空间用途分区规划图（维护后）

重点项目清单维护

落实“十五五”规划和水利、交通、能源资源、信息通信、综合防灾等重大项目，结合体检评估发现的城市功能短板，采取“精准落位+示意上图+清单管理”相结合的管控方式，更新国土空间总体规划重点建设项目安排表，强化重大项目空间保障，确保重点项目应保尽保、高效落地、有序实施。





强化底线管控

在不突破总体规划约束性指标和底线管控要求的前提下，优化三条控制线，引导生态空间、农业空间、城镇空间有序发展。



支撑社会经济发展

精准对接“十五五”发展规划和专项规划，统筹保障发展空间，有序推动建设项目分类型、分阶段上图落位。



优化用地布局

完善城市功能、优化城市结构，提升城市空间品质、促进城市产业升级、布局更加合理，用地更加集约节约。



提升治理效能

建立动态评估和调整机制，提升国土空间总体规划的适应性，确保科学实用，解决实施问题促进城市高质量发展。

公示时间：2026年6月22日-6月30日

电子邮箱：tmgsghj@126.com

通讯地址：新疆铁门关市德爱路1号社保大楼4层

邮 编：841007

联系方式：0996-2283625



本次为成果公示稿，所有数据、图片和内容以最终批复为准。