

第二师三十七团国土空间总体规划 动态维护方案

公示版



第二师铁门关市自然资源和规划局
2026年6月22日

目录

CONTENTS

- 01 编制目的
- 02 编制范围
- 03 编制原则
- 04 核心任务
- 05 动态维护方案
- 06 规划动态维护成效

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十届四中全会精神，按照兵团关于国土空间总体规划动态调整完善工作的统一部署，第二师铁门关市自然资源和规划局会同三十七团组织编制了《第二师三十七团国土空间总体规划动态维护方案》，对三条控制线、中心镇区用地布局、规划分区、重点建设项目清单等内容进行正向优化，强化总体规划对空间布局的引领作用，为重大政策、重大改革、重大项目落地实施提供规划支撑和空间保障。



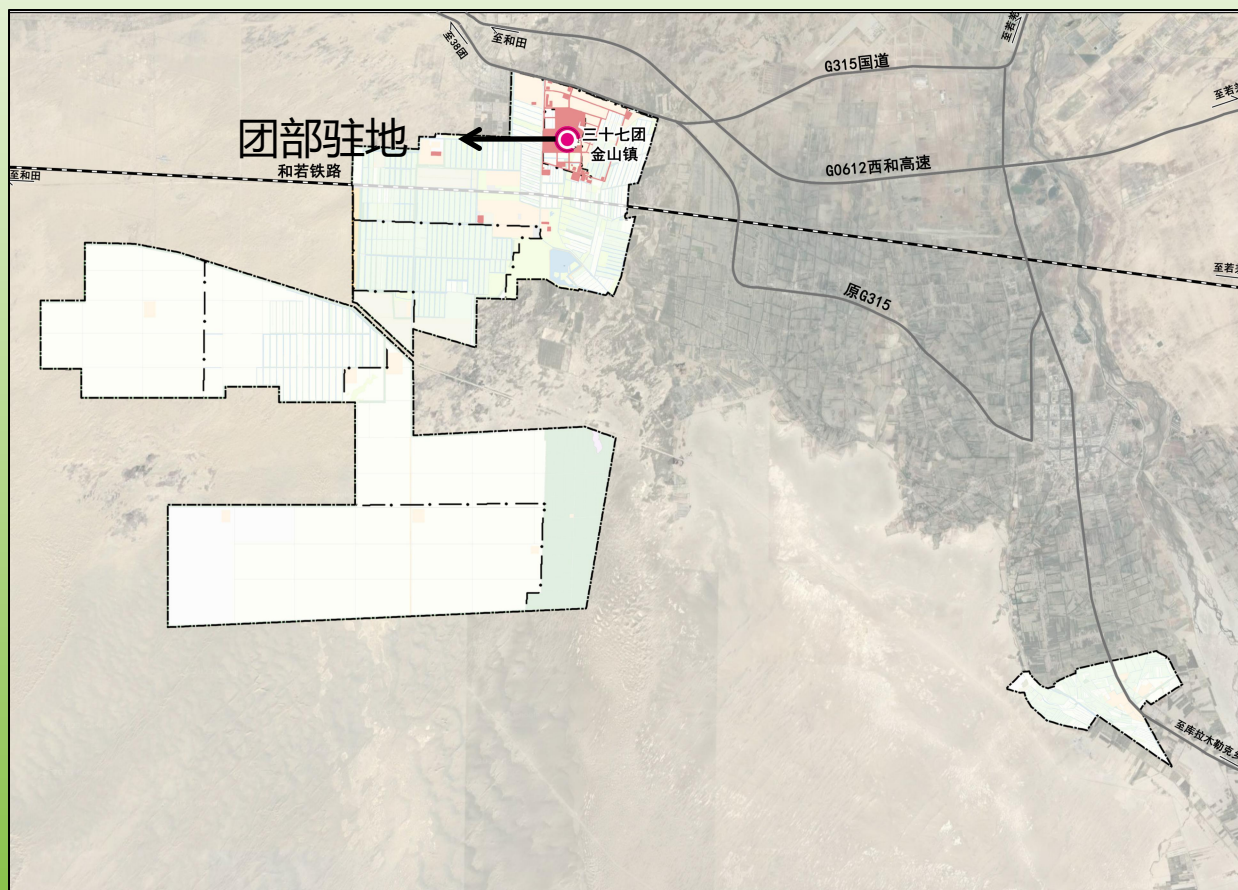
与已批复的《第二师三十七团国土空间总体规划（2021-2035年）》范围一致，包括团域、中心镇区两个层次。

（一）团域范围：

第二师三十七团陆域空间。

（二）中心镇区范围：

包括团部驻地及2连部分区域等。



01

坚持底线管控，正向优化。严守空间安全底线，不突破现行师市国土空间总体规划传导的保护目标任务、约束指标，开展动态维护，推动国土空间格局与高质量发展更加协调适配，探索资源紧张约束条件下内涵式、集约型、绿色低碳的高质量发展模式。

02

坚持战略衔接，保障需求。紧密对接各级“十五五”规划提出的重大发展战略、重大项目，确保国土空间规划有效承载和支撑经济社会发展新要求，提升资源要素配置效率，推动“十五五”规划落地实施。

03

坚持问题导向、精准施策。依据国土空间总体规划实施体检评估成果，客观研判规划实施面临的实际问题，分类实施规划优化调整，持续增强规划科学性、适配性与落地实操性。

04

坚持统筹衔接，多方协同。统一空间基底，充分对接交通、能源、水利、产业等各领域的专项规划，确保各行业的发展需求在空间上得到落实，实现“一张图”管理。



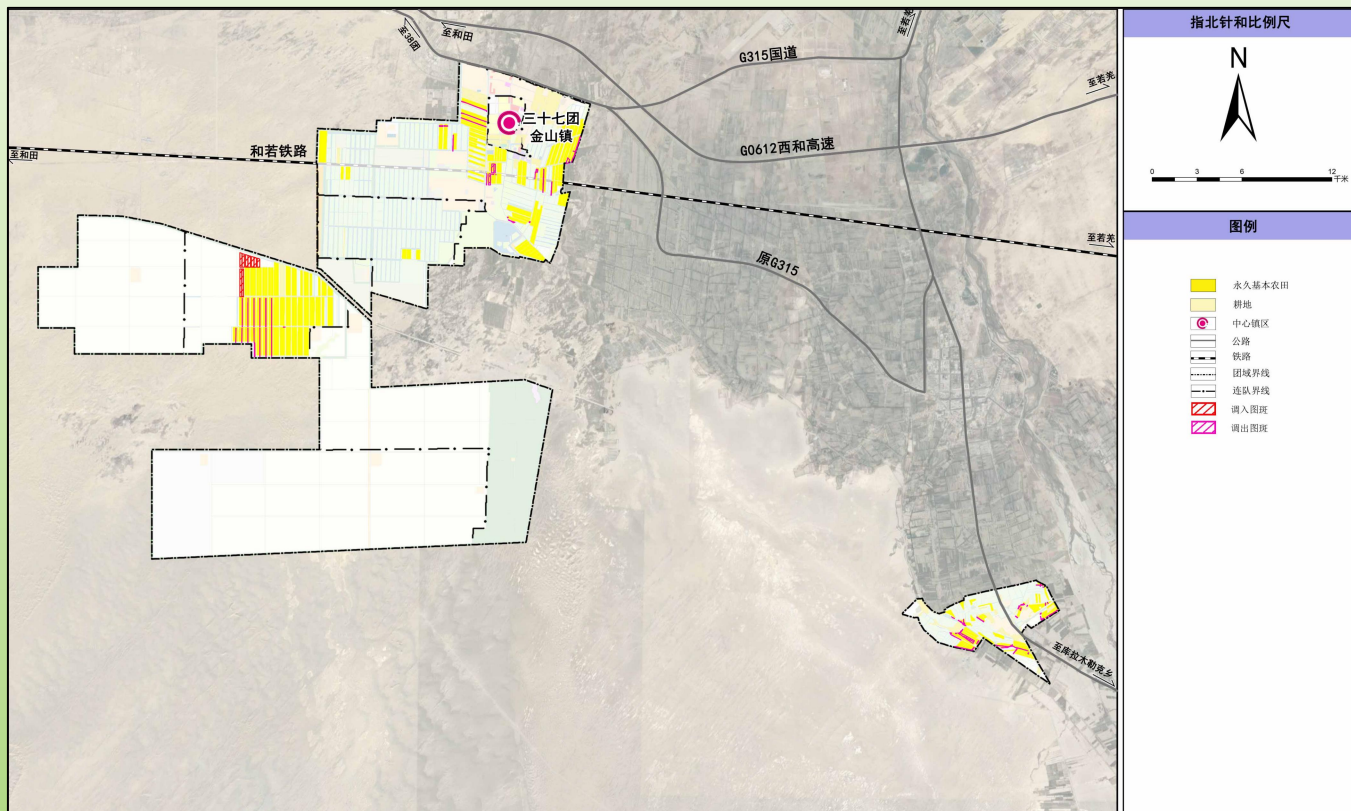
紧扣“严守底线、正向优化、战略衔接、精准保障”思路，依据体检评估结果，精准对接“十五五”发展需求，统筹开展三条控制线、规划分区、中心镇区用地布局及重点建设项目清单等正向优化调整，着力解决规划实施中的新问题，精准保障“十五五”时期各类空间需求落地，促进资源节约集约利用，提升国土空间治理效能，为三十七团经济社会高质量发展提供坚实的空间保障，推动规划管理从静态蓝图向现代化动态治理转变。



空间管控边界维护

永久基本农田

按照“数量不减少，质量生态有提升，布局更优化”的正向优化标准，依据评估结论，加强与耕地保护和国土绿化空间专项规划成果衔接，提高耕地连片度和永久基本农田中高标准农田比例，切实保障粮食安全。维护后永久基本农田保护面积不低于《第二师三十七团国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的保护目标。

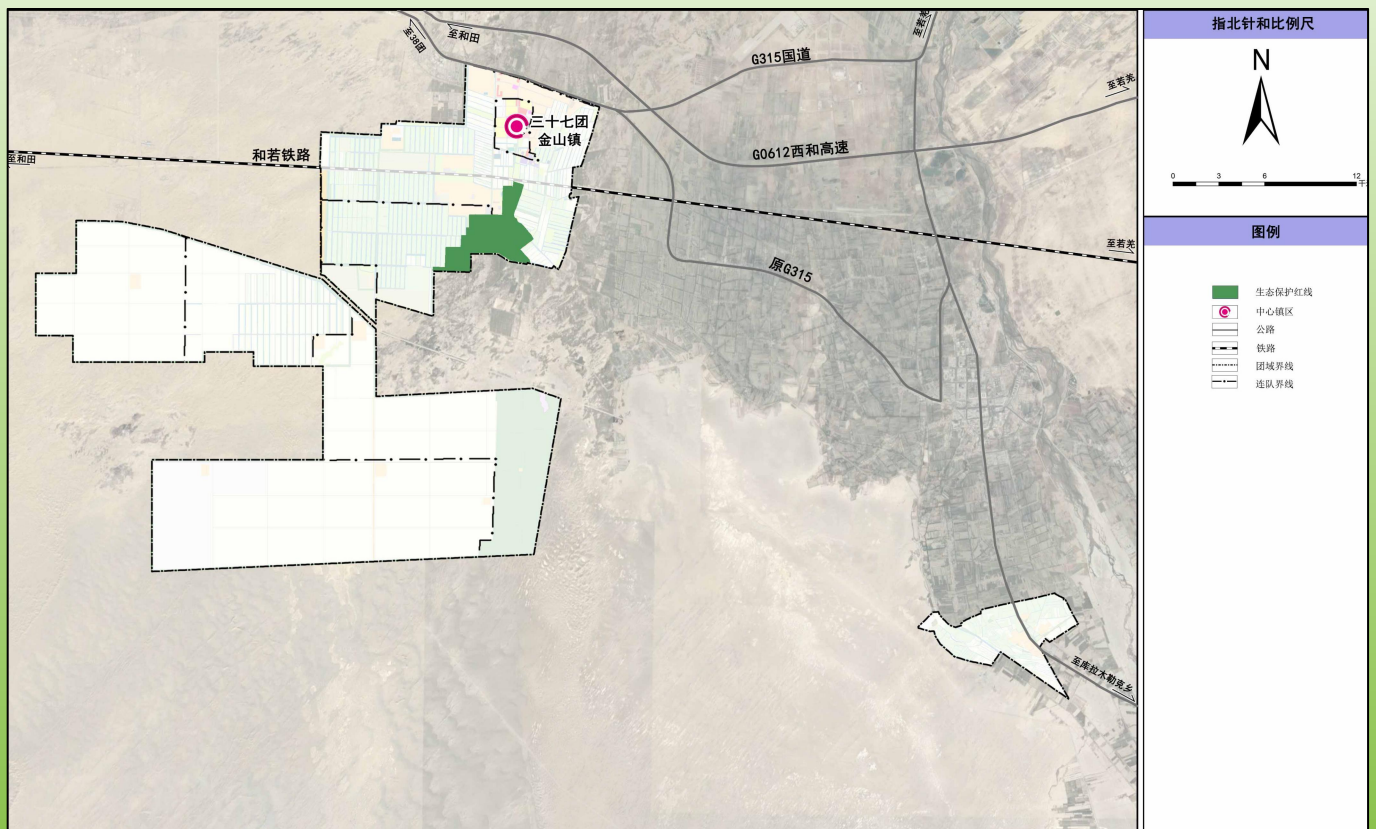


永久基本农田维护后图

空间管控边界维护

生态保护红线

按照“任务不减少、功能有提升、布局更完善”要求，三十七团生态保护红线主要分布主要分布在2连、3连。生态保护功能稳定，无需动态维护。

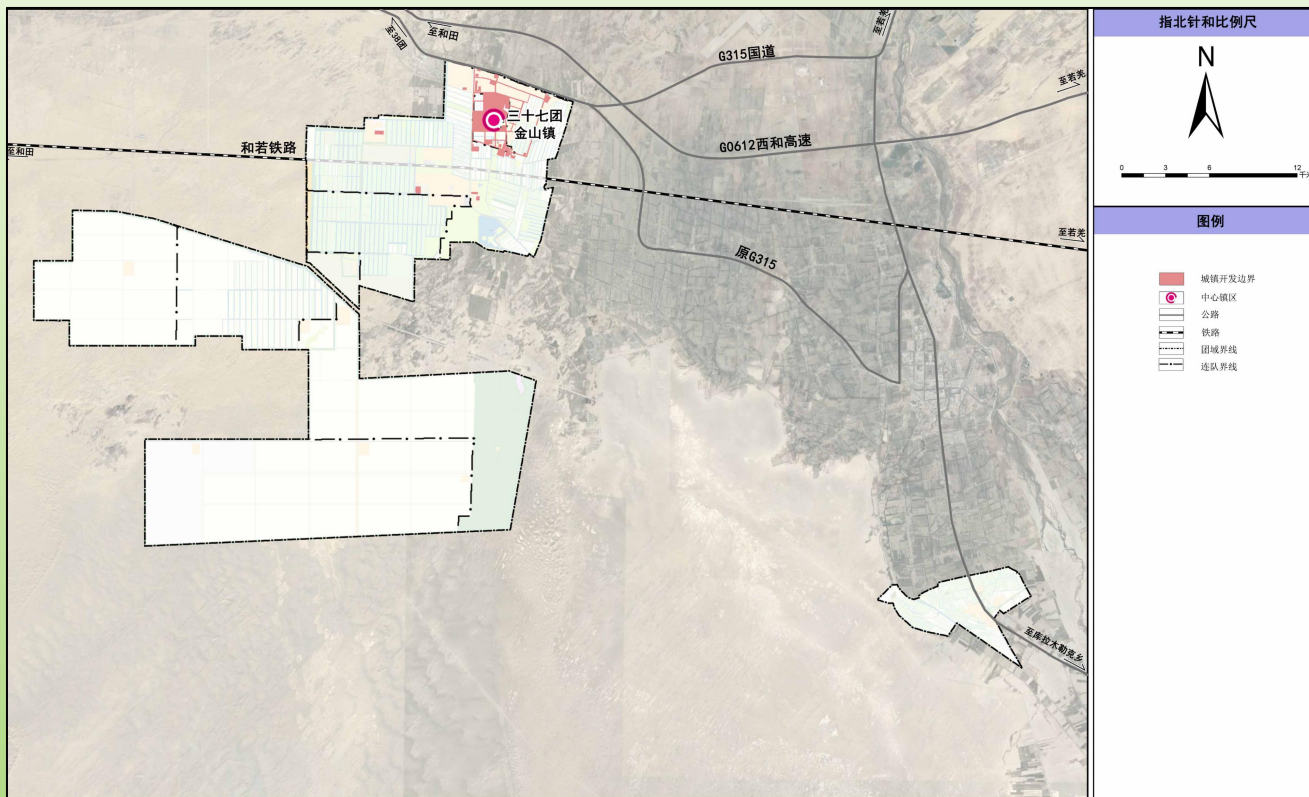


生态保护红线维护后图

空间管控边界维护

城镇开发边界

以布局更聚集、城镇功能品质有提升作为优化导向，在不突破扩展倍数和新增建设用地规模的前提下，开展城镇开发边界动态维护。维护方案充分衔接“十五五”空间需求，保障重大战略空间、重点建设项目落地实施，推动城镇空间集中连片、集约高效利用。城镇开发边界不突破现行总体规划确定的扩展倍数控制要求。



城镇开发边界维护后图

城市重要控制线维护



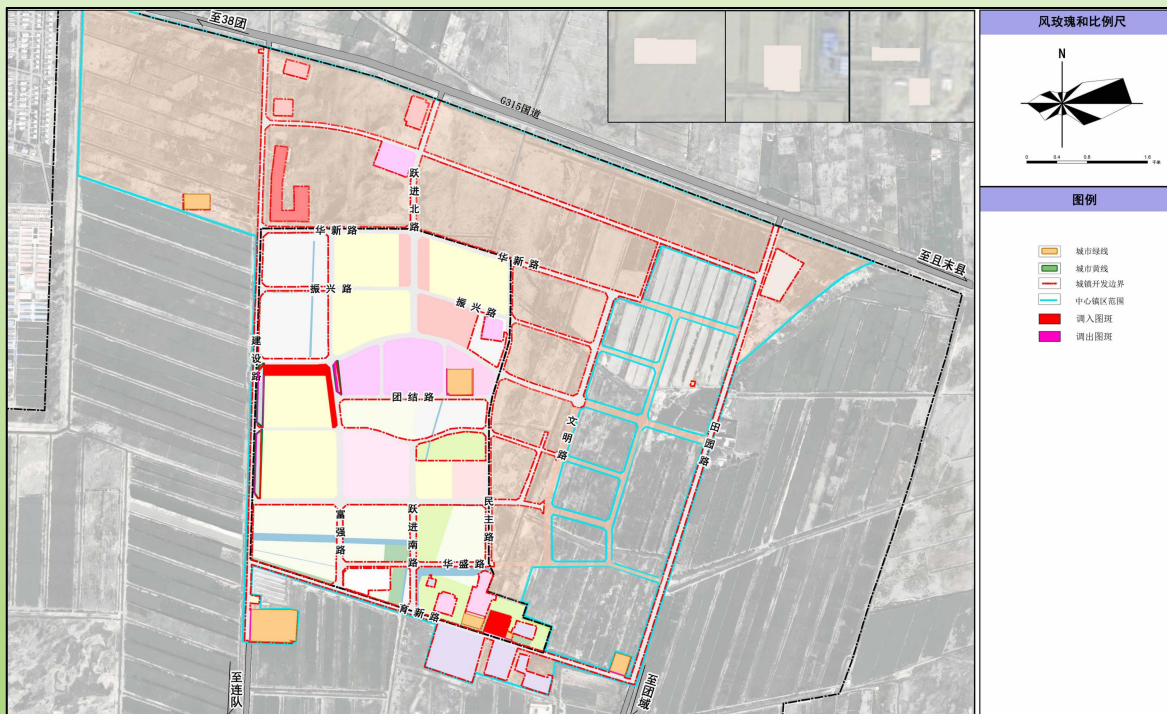
□ 城市绿线

在确保布局和规模基本稳定、功能不降低、服务范围不改变的前提下，结合绿地、道路、市政等方面的专项规划，对城市绿线进行优化。



□ 城市黄线

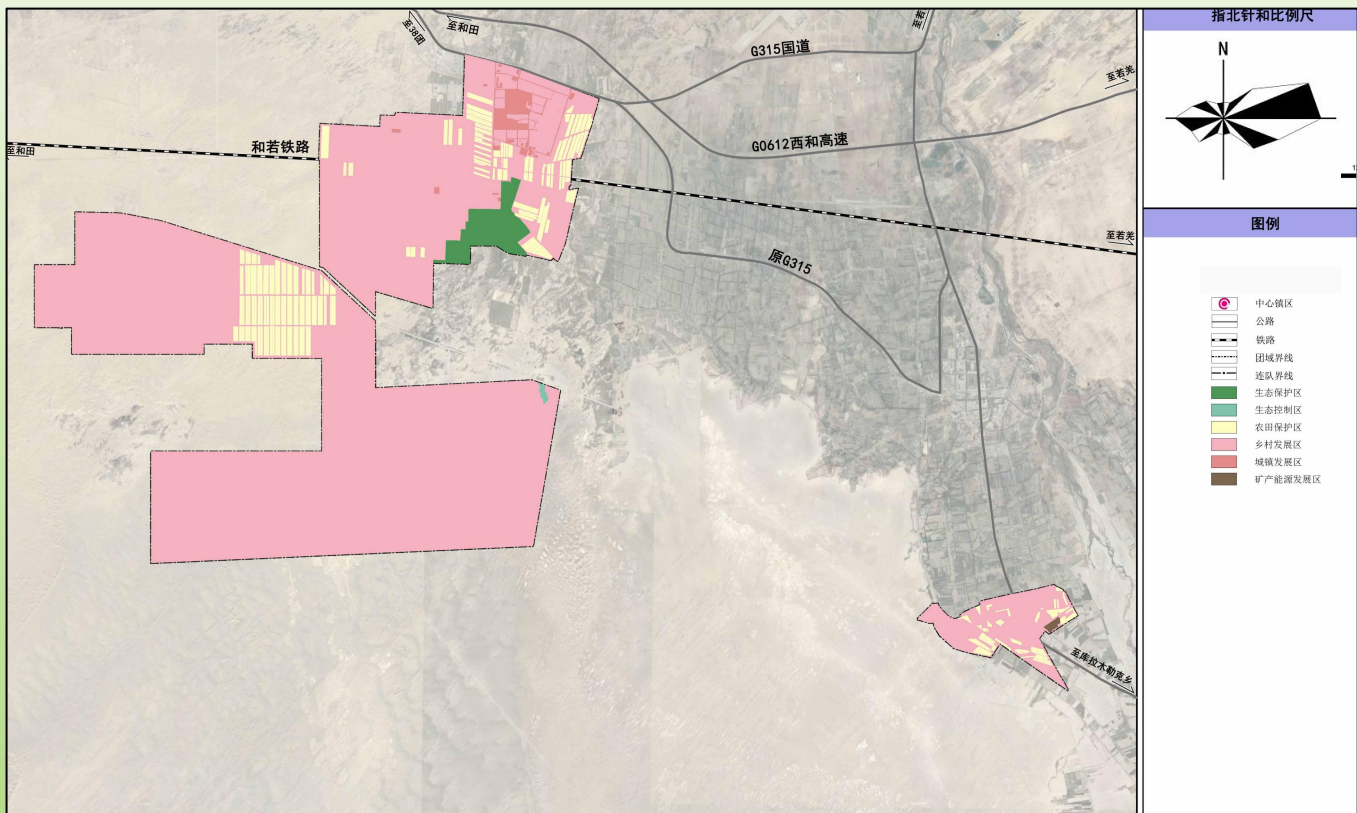
在确保布局和规模基本稳定、功能不降低、服务范围不改变的前提下，结合城市公共交通、供水、防灾减灾等专项规划，对城市黄线进行优化。



城市重要控制线维护后图

规划用途分区维护

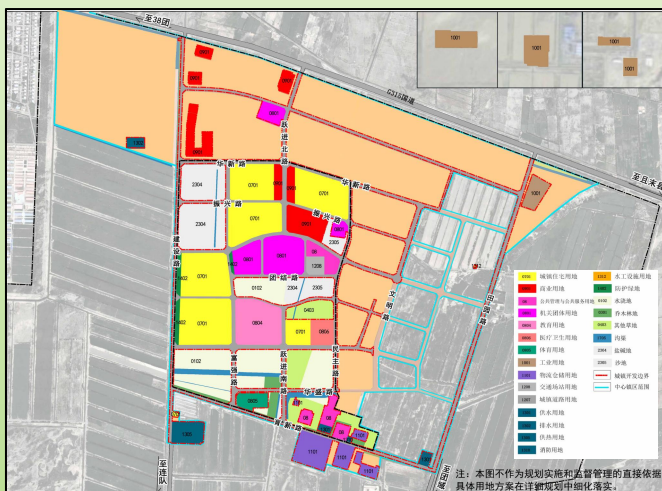
基于永久基本农田等控制线优化调整，对农田保护区、城镇发展区、连队发展区范围进行调整，分区比例保持总体稳定。



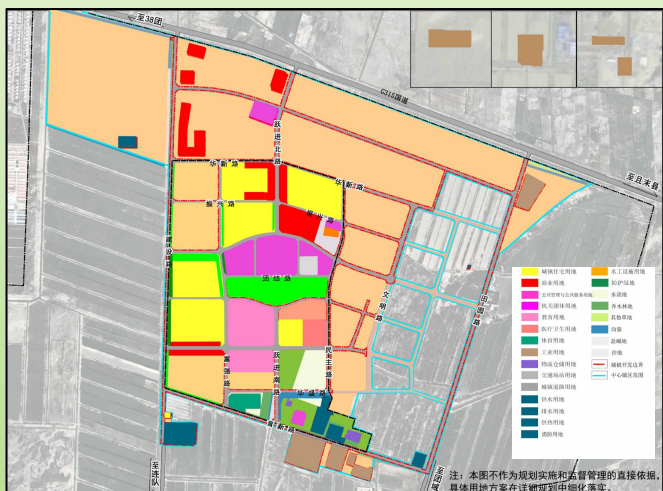
国土空间用途分区规划图（维护后）

中心镇区用地布局维护

结合三条控制线、规划用途分区动态维护，聚焦规划实施评估中存在的主要问题，因地制宜、系统统筹。对中心镇区用地用海规划布局及各连队区域村庄建设用地需求进行动态维护，制定加强三十七团高质量发展的优化布局方案，保障乡村振兴用地需求，促进乡村产业发展。



中心镇区用地规划布局图（维护前）



中心镇区用地规划布局图（维护后）

重点项目清单维护

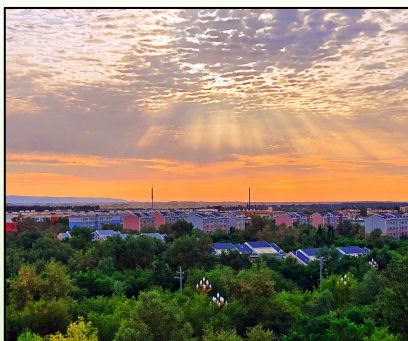
落实“十五五”规划和水利、交通、能源资源、信息通信、综合防灾等重大项目，结合体检评估发现的城市功能短板，采取“精准落位+示意上图+清单管理”相结合的管控方式，更新国土空间总体规划重点建设项目安排表，强化重大项目空间保障，确保重点项目应保尽保、高效落地、有序实施。





强化底线管控

在不突破总体规划约束性指标和底线管控要求的前提下，优化三条控制线，引导生态空间、农业空间、城镇空间有序发展。



支撑社会经济发展

精准对接“十五五”发展规划和专项规划，统筹保障发展空间，有序推动建设项目空间落位。



优化用地布局

完善团镇功能、优化团镇结构，提升团镇空间品质、促进团镇产业升级，布局更加合理，用地更加集约节约。



提升治理效能

建立动态评估和调整机制，提升国土空间总体规划的适应性，让规划更贴合团镇发展需求。

公示时间：2026年6月22日-6月30日

电子邮箱：tmgsghj@126.com

通讯地址：新疆铁门关市德爱路1号社保大楼4层

邮 编：841007

联系方式：0996-2283625



本次为成果公示稿，所有数据、图片和内容以最终批复为准。