

第二师国土空间总体规划 动态维护方案

公示版

第二师铁门关市自然资源和规划局
2026年6月22日

目录

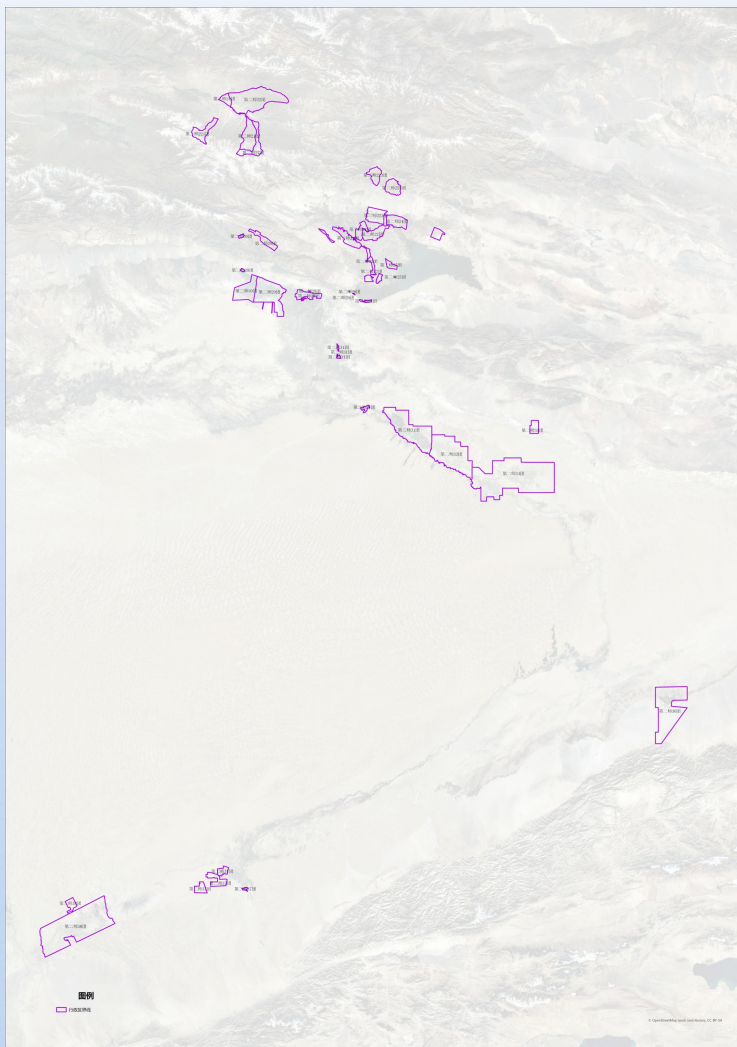
CONTENTS

- 01 编制目的
- 02 编制范围
- 03 编制原则
- 04 核心任务
- 05 动态维护方案
- 06 规划动态维护成效

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十届四中全会精神，按照兵团关于国土空间总体规划动态调整完善工作的统一部署，第二师铁门关市自然资源和规划局组织编制了《第二师国土空间总体规划动态维护方案》，对三条控制线、用地布局、规划分区、重点建设项目清单等内容进行正向优化，强化总体规划对空间布局的引领作用，为重大政策、重大改革、重大项目落地实施提供规划支撑和空间保障。



包括铁门关市中心城区、二十一团、二十二团、二十四团、二十五团、二十七团、二十九团、三十团、三十一团、三十三团、三十四团、三十六团、三十七团、三十八团、二二三团。



规划范围图

01

坚持底线管控，正向优化。严守空间安全底线，不突破现行兵团国土空间规划传导的保护目标任务、约束指标，开展动态维护，推动国土空间格局与高质量发展更加协调适配，探索资源紧张约束条件下内涵式、集约型、绿色低碳高质量发展模式。

02

坚持战略衔接，保障需求。紧密对接各级“十五五”规划提出的重大发展战略、重大项目，确保国土空间规划有效承载和支撑经济社会发展新要求，提升资源要素配置效率，推动“十五五”规划落地实施。

03

坚持问题导向、精准施策。依据国土空间总体规划实施体检评估成果，客观研判规划实施面临的实际问题，分类实施规划优化调整，持续增强规划科学性、适配性与落地实操性。

04

坚持统筹衔接，多方协同。统一空间基底，充分对接交通、能源、水利、产业等各领域的专项规划，确保各行业的发展需求在空间上得到落实，实现“一张图”管理。



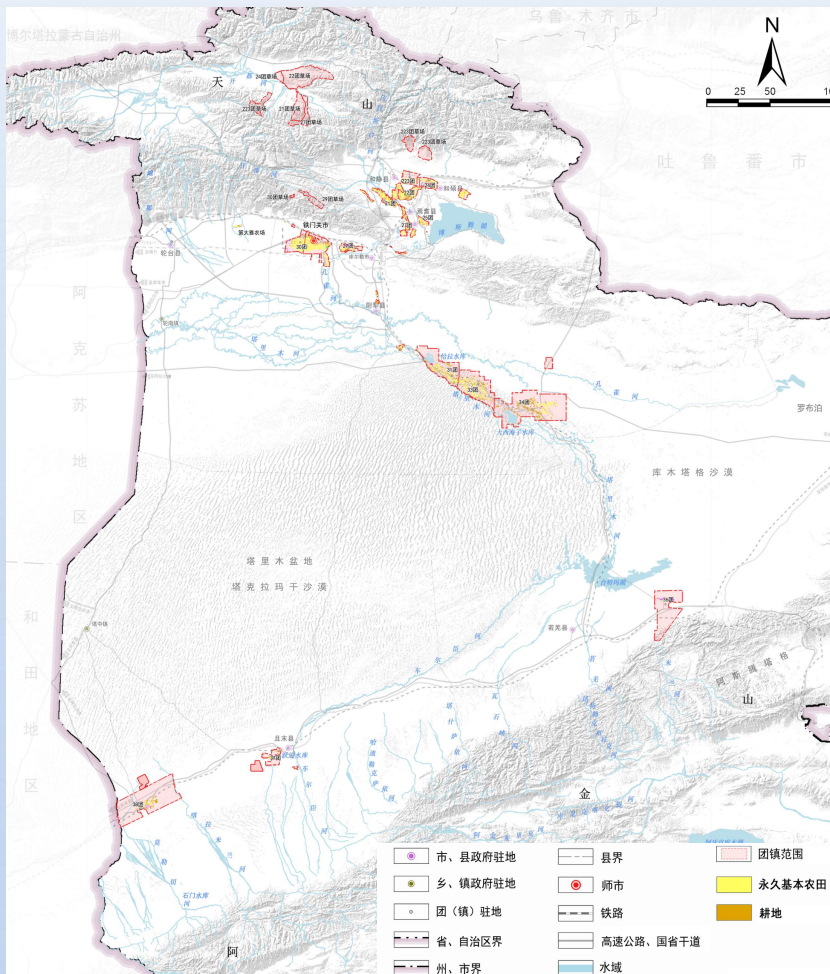
紧扣“严守底线、正向优化、战略衔接、精准保障”思路，依据体检评估结果，精准对接“十五五”发展需求，统筹开展三条控制线、规划分区、用地布局及重点建设项目清单等正向优化调整着力解决规划实施中的新问题，精准保障“十五五”时期各类空间需求落地，促进资源节约集约利用，提升国土空间治理效能，为第二师经济社会高质量发展提供坚实的空间保障，推动规划管理从静态蓝图向现代化动态治理转变。



空间管控边界维护

永久基本农田

按照“数量不减少，质量生态有提升，布局更优化”的正向优化标准，依据评估结论，加强与耕地保护和国土绿化空间专项规划成果衔接，提高耕地连片度和永久基本农田中高标准农田比例，切实保障粮食安全。维护后永久基本农田保护面积不低于《第二师国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的保护目标。

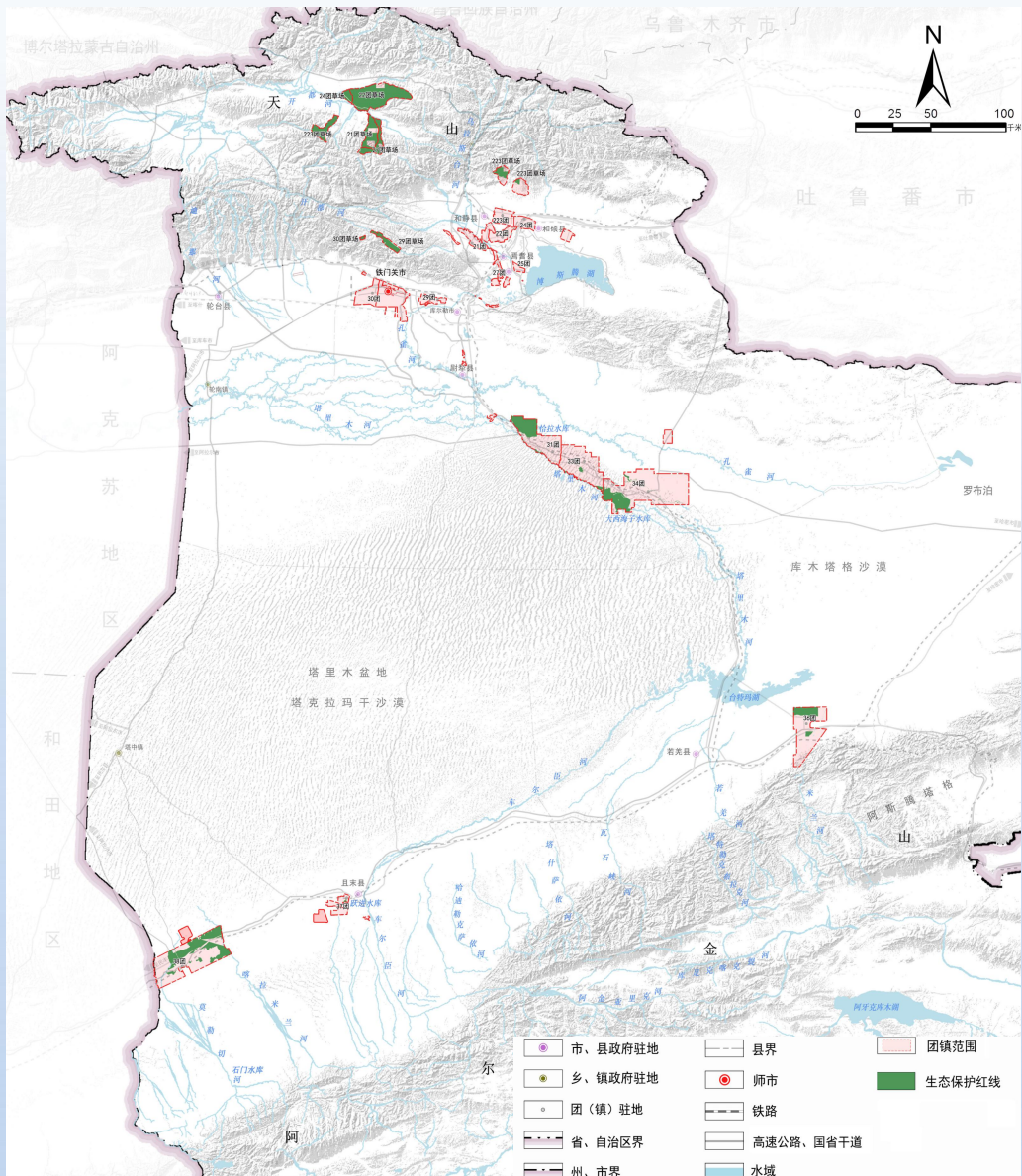


永久基本农田维护后图

空间管控边界维护

生态保护红线

按照“任务不减少、功能有提升、布局更完善”要求，第二师生态保护红线生态功能总体稳定，无需动态维护。

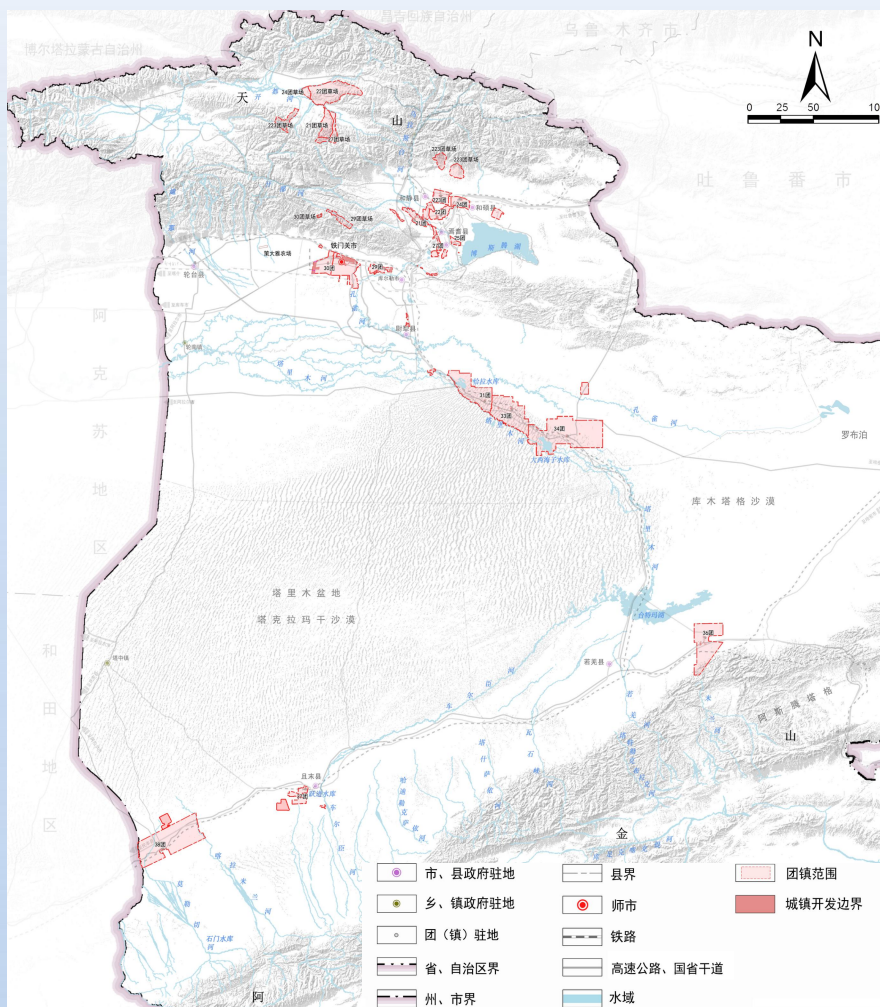


生态保护红线图

空间管控边界维护

城镇开发边界

按照“总量不突破、布局更集聚、功能品质有提高”的原则，强化集中连片、节约集约，优化城镇建设用地布局。充分衔接“十五五”城镇空间需求，保障重点建设项目落地实施。维护后城镇开发边界总量以上级批复为准。



城镇开发边界图

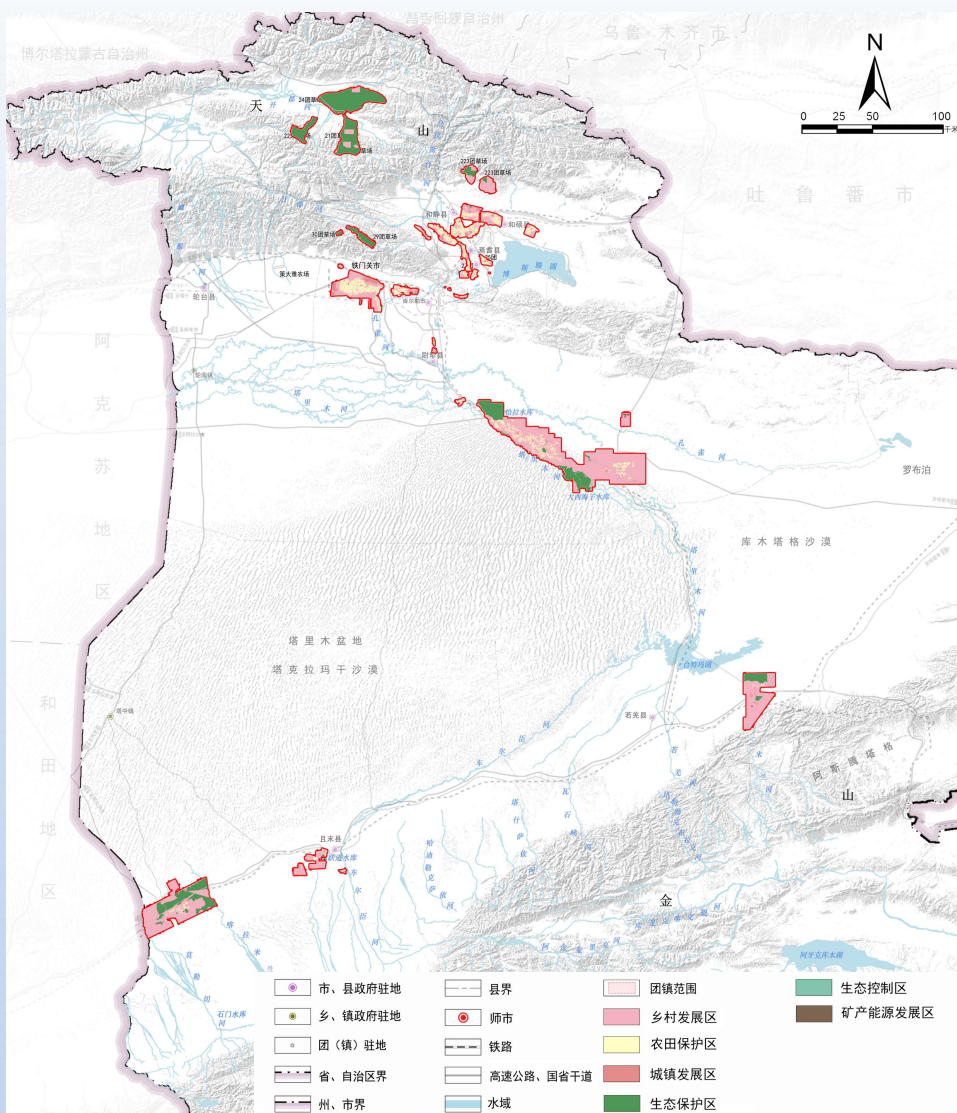
重点项目清单维护

落实“十五五”规划和水利、交通、能源资源、信息通信、综合防灾等重大项目，结合体检评估发现的城市功能短板，采取“精准落位+示意上图+清单管理”相结合的管控方式，更新国土空间总体规划重点建设项目安排表，强化重大项目空间保障，确保重点项目应保尽保、高效落地、有序实施。



规划用途分区维护

基于永久基本农田等控制线优化，对农田保护区、城镇发展区、连队发展区范围进行调整，分区比例保持总体稳定。



国土空间用途分区规划图（维护后）

强化底线管控

在不突破总体规划约束性指标和底线管控要求的前提下，优化三条控制线，引导生态空间、农业空间、城镇空间有序发展。

支撑社会经济发展

精准对接“十五五”规划和专项规划，统筹保障发展空间，有序推动建设项目空间落位。

优化用地布局

优化完善第二师功能结构，提升空间品质，促进产业升级，用地集约节约。

提升治理效能

建立动态评估和调整机制，提升国土空间总体规划的适应性，确保科学实用，解决实施问题促进第二师高质量发展。

公示时间：2026年6月22日-6月30日

电子邮箱：tmgsghj@126.com

通讯地址：新疆铁门关市德爱路1号社保大楼4层

邮 编：841007

联系方式：0996-2283625



本次为成果公示稿，所有数据、图片和内容以最终批复为准。