

第二师二十七团 2026 年度国土空间总体规划 动态维护方案

公示版



第二师铁门关市自然资源和规划局

2026年6月2日

目录

CONTENTS



编制目的



编制范围



编制原则



核心任务



动态维护方案



规划动态维护成效

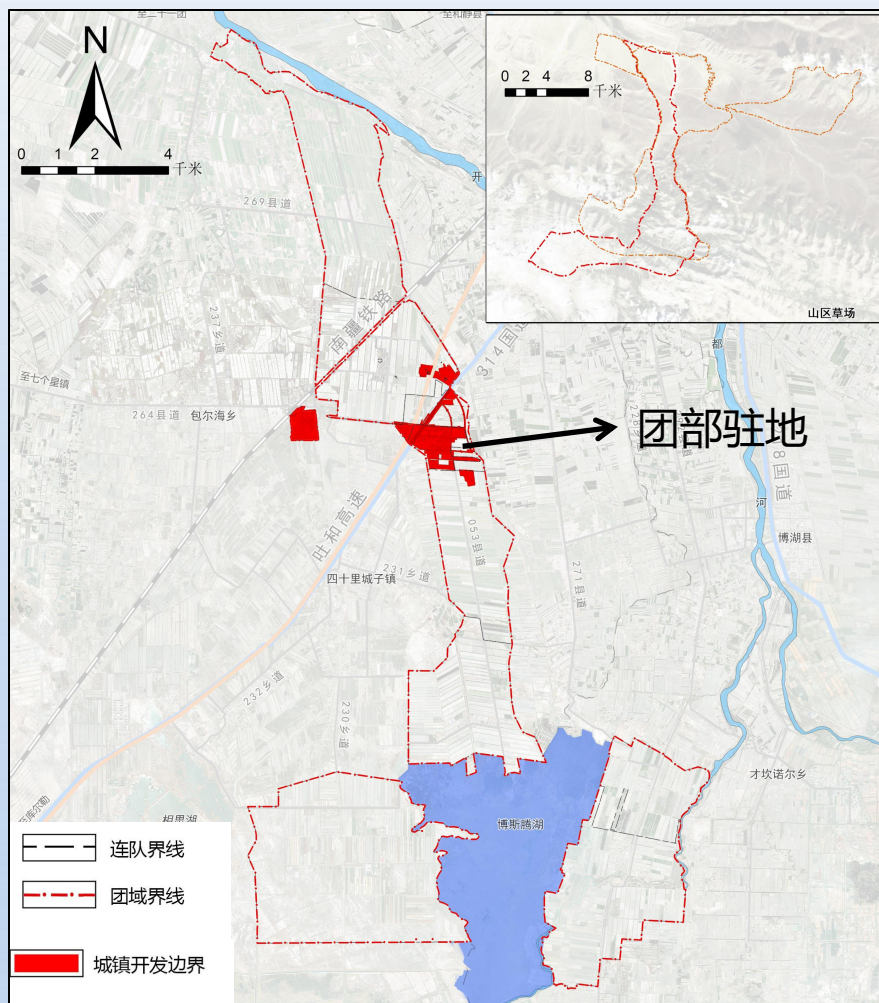
为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十届四中全会精神，按照兵团、师市关于国土空间总体规划动态调整完善工作的统一部署，第二师自然资源和规划局会同二十七团组织编制了《第二师二十七团国土空间总体规划2026年度动态维护方案》，对三条控制线、中心镇区用地布局、规划分区、重点建设项目清单等内容进行正向优化，强化总体规划对空间布局的引领作用，为重大政策、重大改革、重大项目落地实施提供规划支撑和空间保障。



(一) 团域范围:

(二) 中心镇区范围:

团部驻地和1连建成区。



01

坚持底线管控，正向优化。严守空间安全底线，不突破现行师市级总体规划保护目标任务，按照“数量不减少、质量有提升、布局更优化、功能更完善”标准开展动态维护，推动国土空间格局与高质量发展更加协调适配，探索资源紧张约束条件下内涵式、集约型、绿色低碳的高质量发展模式。

02

坚持战略衔接，保障需求。紧密对接各级“十五五”规划提出的重大发展战略、重大项目，确保国土空间规划能有效承载和支撑经济社会发展新要求，提升资源要素配置效率，推动“十五五”规划落地实施。

03

坚持问题导向，靶向施策。以国土空间总体规划体检评估为基础，实事求是分析国土空间总体规划实施情况，准确研判规划实施面临的实际问题，针对性开展优化调整，不断提升规划的科学性、适应性和可操作性。

04

坚持统筹衔接，多方协同。统一空间基底，充分对接交通、能源、水利、产业等各领域的专项规划，确保各行业的发展需求能在空间上得到落实，实现“一张图”管理。



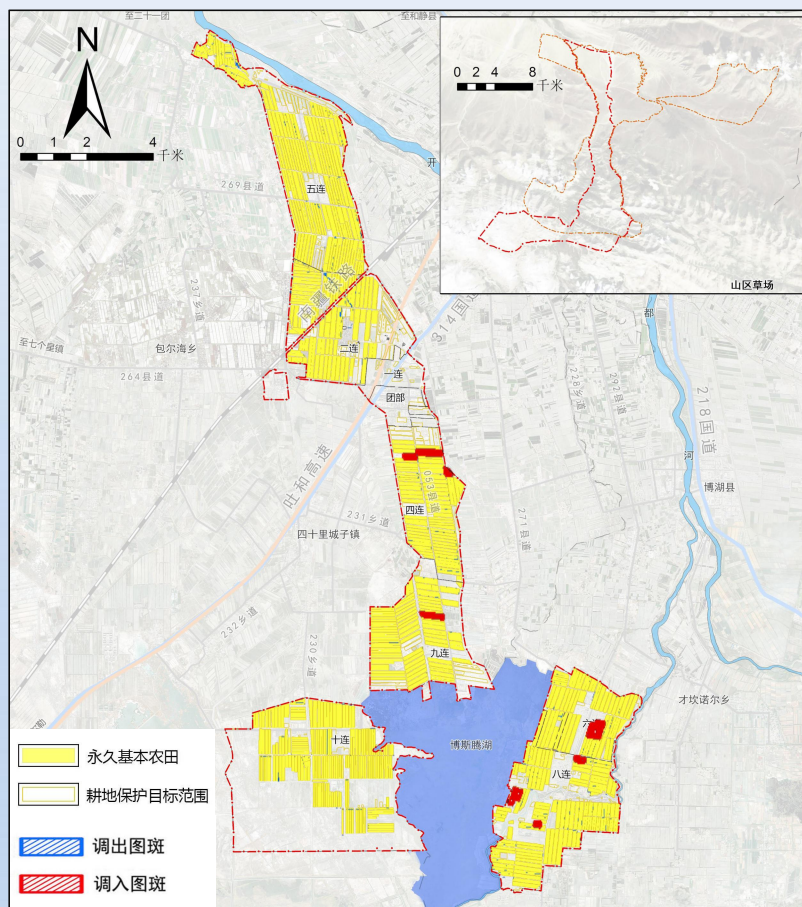
紧扣“严守底线、正向优化、战略衔接、精准保障”思路，立足体检评估问题，精准对接“十五五”发展需求，统筹开展三条控制线、规划分区、中心镇区用地布局及重点建设项目清单等正向优化调整，着力解决规划实施中的新问题，精准保障“十五五”时期各类空间需求落地，促进资源节约集约利用，提升国土空间治理效能，为二十七团经济社会高质量发展提供坚实的空间保障，推动规划管理从静态蓝图向现代化动态治理转变。



空间管控边界维护

永久基本农田

按照“数量不减少，质量生态有提升,布局更优化”要求，落实正向优化。将耕地林专项规划中的永久基本农田成果纳入，实现耕地优进劣出、集中连片，切实保障粮食安全。维护后永久基本农田保护面积不低于《第二师二十七团国土空间总体规划（2021-2035）》确定的保护目标，符合正向优化标准。



永久基本农田维护后图

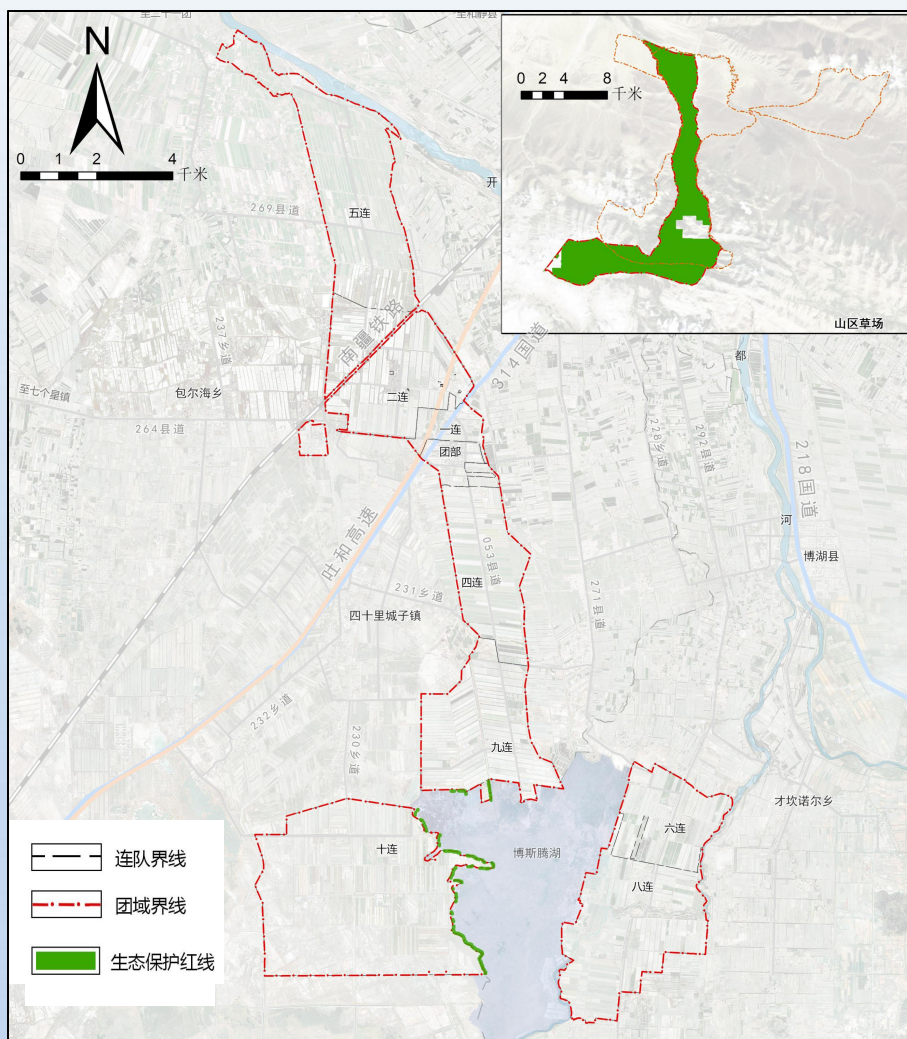
空间管控边界维护

生态保护红线

生态保护红线维护应满足“任务不减少、功能有提升、布局更完善”等相关要求。二十七团生态保护红线人为扰动有限，无需动态维护。

调出

调入

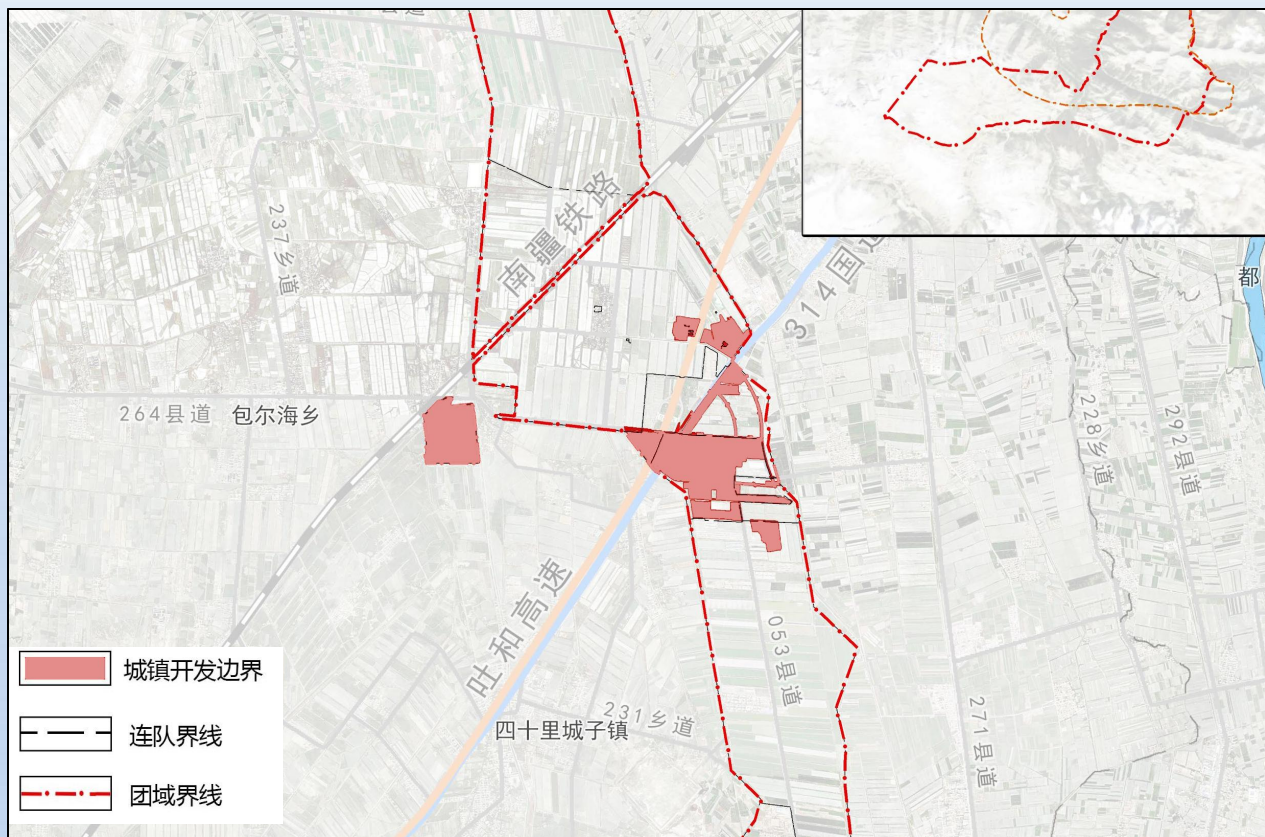


生态保护红线图

空间管控边界维护

城镇开发边界

以总量不突破，布局更聚集、城镇功能品质有提升作为优化导向，强化集中连片，优化布局，集约高效利用。维护方案充分衔接“十五五”城镇空间需求，保障重点建设项目落地实施。维护后城镇开发边界不突破现行总体规划确定的扩展倍数控制要求。二十七团主要涉及城镇开发边界内部用地优化，开发边界无需动态维护。



城镇开发边界图

城市重要控制线维护



□ 城市绿线

优化城市绿线，在确保布局和规模基本稳定、功能不降低、服务范围不改变的前提下结合绿地、道路、市政等方面的专项规划，对城市绿线具体边界进行优化。



□ 城市黄线

将中心镇区规划新增的市政公用设施等用地补充纳入城市黄线。维护后城市黄线布局更合理，基础设施承载力显著提升。



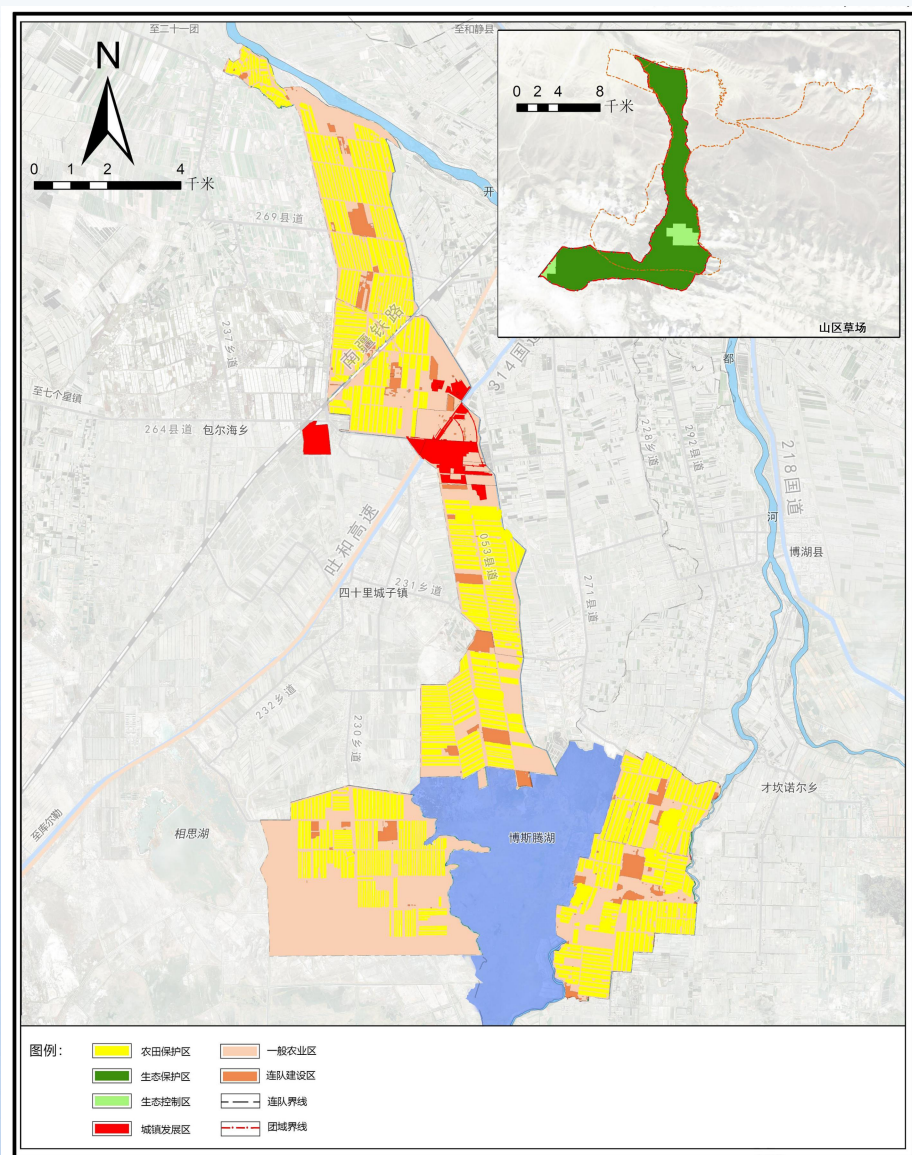
□ 城市蓝线

在确保布局和规模基本稳定、功能不降低、城市水系安全的前提下结合水资源保护、水利基础设施等专项规划，对城市蓝线具体边界进行优化。



规划用途分区维护

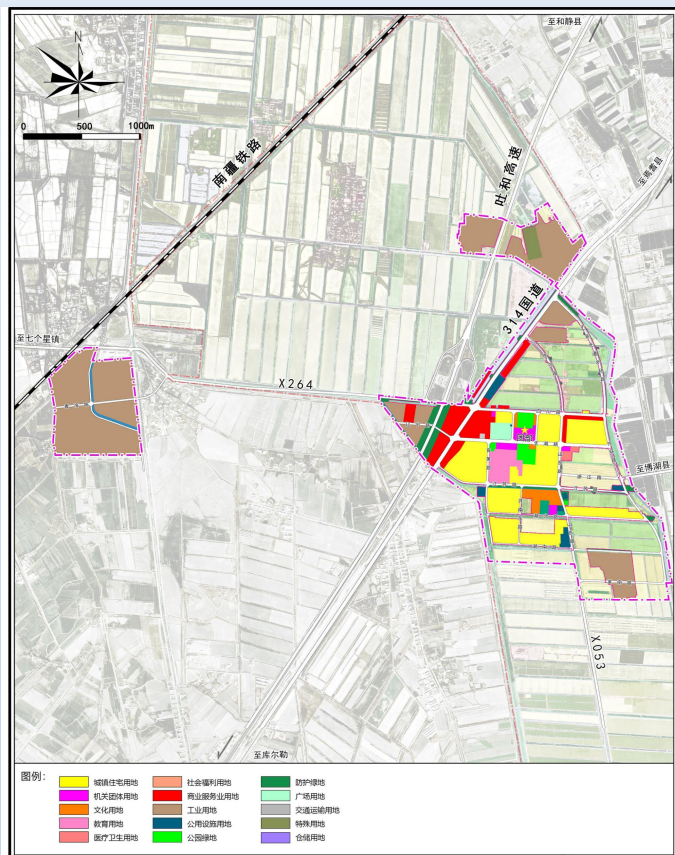
基于永久基本农田等控制线优化调整，同步对农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、连队发展区范围进行调整，分区比例保持总体稳定。



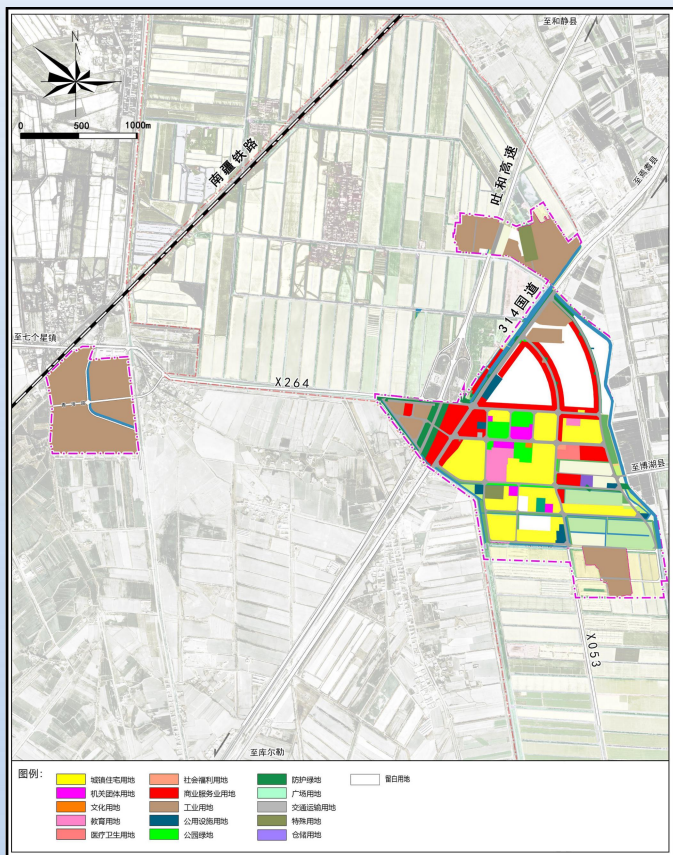
国土空间用途分区规划图（维护后）

中心镇区用地布局维护

聚焦规划实施评估中存在的主要问题，因地制宜、系统统筹，优化七类城镇发展规划分区，强化核心功能，推动中心镇区高质量发展；统筹城镇开发边界、连队建设边界布局，促进城乡融合，促进乡村产业发展。



中心镇区用地规划布局图（维护前）

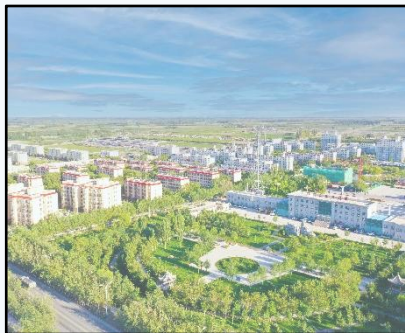


中心镇区用地规划布局图（维护后）

重点项目清单维护

落实“十五五”发展规划及师市各部门重点项目空间需求，充分衔接二十七团近期谋划重点项目，统筹优化交通、能源、水利、电力、生态、军事等领域重点项目清单，采取“精准落位+示意上图+清单管理”相结合的管控方式，强化重大项目空间保障，确保重点项目应保尽保、高效落地、有序实施。





强化底线管控

在不突破总体规划约束性指标和底线管控要求的前提下，优化三条控制线，引导生态空间、农业空间、城镇空间有序发展。



支撑社会经济发展

精准对接“十五五”发展规划和专项规划，统筹保障发展空间，有序推动建设项目分类型、分阶段上图落位。



优化用地布局

完善团镇功能、优化团镇结构，提升团镇空间品质、促进团镇产业升级，团镇布局更加合理，土地使用更加集约。



提升治理效能

建立动态评估和调整机制，提升国土空间总体规划的适应性，让规划更贴合团镇发展需求。

公示时间：2026年6月2日-6月10日

电子邮箱：tmgsghj@126.com

通讯地址：新疆铁门关市德爱路1号社保大楼4层

邮 编：841007

联系方式：0996-2283625



本次为成果公示稿，所有数据、图片和内容以最终批复为准。