

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	5.66	8.40	9.44	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	6.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程有限公司	
1	投标报价	5.66	8.40	9.44	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	6.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	5.66	8.40	9.44	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	6.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	5.66	8.40	9.44	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	6.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	5.66	8.40	9.44	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	6.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审汇总表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	新疆智诚工程项目管理有限公司	22.66	22.66	22.66	22.66	22.66	22.66
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	28.40	28.40	28.40	28.40	28.40	28.40
3	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	26.44	26.44	26.44	26.44	26.44	26.44

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审汇总表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	新疆智诚工程项目管理有限公司	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		单位[1]	单位[2]	单位[3]	
1	工程概况	3.00	2.00	4.00	
2	质量控制	4.00	4.00	4.00	
3	进度控制	5.00	5.00	5.00	
4	投资控制	3.00	3.00	4.00	
5	安全监督	5.00	5.00	5.00	
6	组织协调	2.00	2.00	2.00	
7	合同信息资料管理	2.00	2.00	2.00	

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见		
		单位[1]	单位[2]	单位[3]
1	工程概况	3.40	3.10	3.80
2	质量控制	5.20	5.00	5.60
3	进度控制	5.40	5.10	5.80
4	投资控制	3.40	3.20	3.60
5	安全监督	4.20	4.00	4.50
6	组织协调	1.80	1.70	2.00
7	合同信息资料管理	2.50	2.30	2.70

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		单位[1]	单位[2]	单位[3]	
1	工程概况	4.00	4.00	4.00	
2	质量控制	5.00	5.30	5.60	
3	进度控制	5.00	5.40	5.60	
4	投资控制	3.50	3.50	3.70	
5	安全监督	4.00	4.50	4.60	
6	组织协调	1.50	1.50	1.60	
7	合同信息资料管理	2.40	2.50	2.60	

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见		
		单位[1]	单位[2]	单位[3]
1	工程概况	4.00	4.00	4.00
2	质量控制	6.00	5.00	6.00
3	进度控制	4.50	4.00	5.00
4	投资控制	4.00	3.00	4.00
5	安全监督	3.00	3.00	4.00
6	组织协调	2.00	2.00	2.00
7	合同信息资料管理	2.50	2.00	3.00

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见		
		单位[1]	单位[2]	单位[3]
1	工程概况	4.00	4.00	4.00
2	质量控制	4.00	4.00	5.00
3	进度控制	6.00	6.00	6.00
4	投资控制	4.00	4.00	4.00
5	安全监督	5.00	5.00	5.00
6	组织协调	2.00	2.00	2.00
7	合同信息资料管理	2.00	2.00	3.00

监理大纲评审汇总表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	新疆智诚工程项目管理有限公司	23.00	24.40	23.00	27.00	26.70	24.82
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	26.00	28.00	28.00	29.00	27.70	27.74
3	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	24.00	25.90	26.00	27.00	25.40	25.66

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	7.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	8.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	3.00	3.00	3.00	

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	7.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	8.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	3.00	3.00	3.00	

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	7.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	8.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	3.00	3.00	3.00	

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	7.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	8.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	3.00	3.00	3.00	

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	7.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	8.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	3.00	3.00	3.00	

资信业绩评审汇总表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	新疆智诚工程项目管理有限公司	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00
3	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00

最终排名表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	投标单位名称	评审价格(元)	资信业绩评审	监理大纲评审	投标报价评审
1	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	372000.00	34.00	27.74	28.40
2	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	380000.00	33.00	25.66	26.44
3	新疆智诚工程项目管理有限公司	401000.00	28.00	24.82	22.66

最终排名表

标段编号：E6602004001260140006001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目5#、8#、11#楼及地下车库（监理）

序号	投标单位名称	其他因素评审	总分	排名	推荐中标候选人
1	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	5.00	95.14	1	第一中标候选人
2	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	5.00	90.10	2	第二中标候选人
3	新疆智诚工程项目管理有限公司	3.50	78.98	3	第三中标候选人

开标时间：2026-05-12 10:30:00