

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	6.04	8.46	9.56	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	3.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	6.04	8.46	9.56	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	3.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	6.04	8.46	9.56	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	3.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	6.04	8.46	9.56	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	3.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	投标报价	6.04	8.46	9.56	
2	质保体系	5.00	5.00	5.00	
3	企业业绩	6.00	6.00	6.00	
4	企业信誉	3.00	3.00	3.00	
5	设备仪器	3.00	3.00	3.00	

投标报价评审汇总表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	新疆智诚工程项目管理有限公司	23.04	23.04	23.04	23.04	23.04	23.04
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	25.46	25.46	25.46	25.46	25.46	25.46
3	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	26.56	26.56	26.56	26.56	26.56	26.56

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	总监资格	1.50	3.00	3.00	
2	专业监理人员资格	1.00	1.00	1.00	
3	监理员	1.00	1.00	1.00	

其他因素评审汇总表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	新疆智诚工程项目管理有限公司	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见		
		单位[1]	单位[2]	单位[3]
1	工程概况	3.30	3.80	3.50
2	质量控制	4.80	5.70	5.20
3	进度控制	5.00	5.80	5.30
4	投资控制	3.20	3.60	3.30
5	安全监督	4.30	4.80	4.40
6	组织协调	1.30	1.60	1.40
7	合同信息资料管理	2.60	2.90	2.70

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		单位[1]	单位[2]	单位[3]	
1	工程概况	2.00	4.00	3.00	
2	质量控制	4.00	4.00	4.00	
3	进度控制	5.00	5.00	5.00	
4	投资控制	3.00	4.00	3.00	
5	安全监督	4.00	4.00	4.00	
6	组织协调	2.00	2.00	2.00	
7	合同信息资料管理	2.00	2.00	2.00	

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见		
		单位[1]	单位[2]	单位[3]
1	工程概况	3.00	3.20	3.10
2	质量控制	5.00	5.50	5.20
3	进度控制	5.00	5.60	5.40
4	投资控制	3.00	3.40	3.20
5	安全监督	4.20	4.40	4.20
6	组织协调	1.80	1.90	1.80
7	合同信息资料管理	2.20	2.50	2.30

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见		
		单位[1]	单位[2]	单位[3]
1	工程概况	4.00	4.00	4.00
2	质量控制	4.00	5.00	4.00
3	进度控制	6.00	6.00	6.00
4	投资控制	3.00	4.00	3.00
5	安全监督	4.00	4.00	4.00
6	组织协调	2.00	2.00	2.00
7	合同信息资料管理	3.00	3.00	3.00

监理大纲评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见		
		单位[1]	单位[2]	单位[3]
1	工程概况	4.00	4.00	4.00
2	质量控制	6.00	6.00	6.00
3	进度控制	3.00	5.00	4.00
4	投资控制	2.00	3.00	3.00
5	安全监督	5.00	5.00	5.00
6	组织协调	1.00	2.00	1.00
7	合同信息资料管理	2.00	2.00	2.00

监理大纲评审汇总表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	新疆智诚工程项目管理有限公司	22.00	24.50	23.00	26.00	24.20	23.94
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	25.00	28.20	27.00	28.00	26.50	26.94
3	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	23.00	25.80	25.00	26.00	25.20	25.00

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	6.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	7.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	2.00	2.00	3.00	

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	6.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	7.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	2.00	2.00	3.00	

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	6.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	7.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	2.00	2.00	3.00	

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	6.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	7.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	2.00	2.00	3.00	

资信业绩评审表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		新疆智诚工程项目管理有限公司	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	新疆巴州西江建设工程有限公司	
1	有关资质证书、营业执照等	4.00	4.00	4.00	
2	人力、物力与财力资源	6.00	6.00	7.00	
3	近3~5年完成或者正在实施的项目情况及监理效果	8.00	8.00	8.00	
4	投标人以往的履约情况	7.00	7.00	7.00	
5	近5年受到的表彰或者不良业绩记录情况	0.00	4.00	4.00	
6	有关方面对投标人的评价意见	2.00	2.00	3.00	

资信业绩评审汇总表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	新疆智诚工程项目管理有限公司	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00
3	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00

最终排名表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	投标单位名称	评审价格(元)	资信业绩评审	监理大纲评审	投标报价评审
1	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	225000.00	33.00	25.00	26.56
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	220000.00	31.00	26.94	25.46
3	新疆智诚工程项目管理有限公司	236000.00	27.00	23.94	23.04

最终排名表

标段编号：E6602004001260140005001

标段名称：新疆冠农天府房地产开发有限公司天资小区（一期）建设项目12#、16#楼及地下车库（监理）

序号	投标单位名称	其他因素评审	总分	排名	推荐中标候选人
1	新疆巴州西江建设工程监理有限公司	5.00	89.56	1	第一中标候选人
2	新疆蓝天工程监理咨询有限公司	5.00	88.40	2	第二中标候选人
3	新疆智诚工程项目管理有限公司	3.50	77.48	3	第三中标候选人

开标时间：2026-05-12 11:00:00