

新疆铁门关市人民政府

铁政函〔2025〕5号

市政府关于《铁门关市中心商务片区（659006XGDY01004单元、659006XGDY01005单元、659006XGDY01006单元、659006XGDY01007单元）详细规划》的批复

市自然资源和规划局：

《关于审批〈铁门关市中心商务片区（659006XGDY01004单元、659006XGDY01005单元、659006XGDY01006单元、659006XGDY01007单元）详细规划〉的请示》（市自然资字〔2025〕2号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《铁门关市中心商务片区（659006XGDY01004单元、659006XGDY01005单元、659006XGDY01006单元、659006XGDY01007单元）详细规划》，以下简称“《规划》”。

二、同意《规划》确定的用地范围。《规划》用地范围为：东至中央大街、南至污水处理厂、西至敬业大街、北至G314国道，规划面积为11.54平方公里。

三、同意《规划》确定的功能定位。《规划》总体定位为：铁门关市中心城区核心区，是铁门关未来发展的重心。恪守文化润疆、文化戍边的使命，保持汉唐风韵的城市风貌，融合古今元素，是宜居宜游、融古汇新的生态军垦文化新城的重要组成部分。

四、同意《规划》确定的用地布局。《规划》用地布局为：“一心驱动、一轴统领、双廊激活、多片互动”。“一心驱动”，即城市绿心雁鸣湖公园，借助生态环境驱动城市绿色高质量发展。“一轴统领”，即综合公共服务轴，沿冀疆公园自北向南，布置公共服务设施，形成沿公园带的特色公共服务轴。“双廊激活”，即将军河生态休闲廊道，借助将军河秀丽的自然生态风光，滨河布置绿色长廊，形成将军河生态风光带；库—博—铁—双生态科创经济走廊，依托库铁大道，引导城市产业联动发展。“多片互动”，即沿综合公共服务轴和将军河构筑的科城融合、综合服务、产城融合等特色片区，打造魅力铁门关。

五、在《规划》实施过程中，要按照规划确定的各项技术指标，集约高效利用土地，提升土地资源利用效率；严格落实各项公共服务配套和基础设施，创造生态宜居美好的城市空间。

六、《规划》批准后，请你局会同相关部门根据《规划》确定的各项技术指标，加强对规划的管理，确保落实中心商务片区各项规划要求。《规划》如需变动，应按规定程序报批。



（此件公开发布）